



ประกาศสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 003/ 2569
เรื่อง ประกาศรับสมัครร้านค้า พื้นที่ห้องอาหารอิมสุข
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะเปิดรับสมัครร้านค้า ห้องอาหารอิมสุข ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เพื่อแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายและช่วยเหลือนักศึกษา บุคลากร และบุคคลทั่วไป ได้บริโภคอาหารที่มีคุณภาพในราคาที่ย่อมเยา โดยทางสำนักงานฯ จะไม่เก็บค่าเช่าพื้นที่จากร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือก

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการห้องอาหารดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้า โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังเอกสารแนบท้ายประกาศ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัครได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 23 มกราคม 2569 ในวันและเวลาราชการ ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 23 มกราคม 2569 ณ อาคารนิมเนเชียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 15 มกราคม 2569

(นายบรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาทหรือใบสมัครออนไลน์ (แอดไลน์เพื่อสอบถามการซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-026-2345 ต่อ 0804)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 23 มกราคม 2569 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพื่อแอดไลน์เพิ่มเติม)

2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังที่ไม่สามารถรักษาให้หายขาดได้
- 2.3 ต้องยื่นขอรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขายให้บริการ และมีความพร้อมในเรื่องการชำระค่าเช่า

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัคร
- 3.2 เอกสารนำเสนอร้านค้า (ระบุสินค้าและราคาอย่างละเอียด)
- 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 เอกสารการเช็คเครดิตบูโร ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.5 ใบอบรมหลักสูตรผู้ประกอบการและหลักสูตรผู้สัมผัสอาหาร
(หากไม่มี ขอให้ยื่นใน 3 เดือนหลังวันที่เริ่มสัญญา)

3.6 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)

3.7 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

4. รายละเอียดและประเภทร้านค้า

4.1 รายละเอียด

ทางสำนักงานฯ จะไม่เก็บค่าเช่าพื้นที่จากร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือก โดยให้ทางร้านค้าชำระแค่ค่าสาธารณูปโภคตามการใช้จริง แต่ให้ร้านค้าจำหน่ายในราคาที่สำนักงานฯ กำหนด ซึ่งเปิดรับสมัครร้านค้า 2 ประเภท ดังนี้

4.1.1 ประเภทที่ 1 ร้านข้าวแกง

ทางสำนักงานฯ กำหนดให้ร้านค้าประเภทร้านข้าวแกง จำหน่ายกับข้าว ในราคาเสิร์ฟละ 10 บาทและข้าวเปล่า ในราคาถ้วยละ 5 บาท

4.1.2 ประเภทที่ 2 ร้านอาหารจานเดียวและก๋วยเตี๋ยว

ทางสำนักงานฯ กำหนดให้ร้านค้าจำหน่ายอาหารในราคาไม่เกิน 25 บาท โดยหากเป็นประเภทอาหารจานเดียว จำหน่ายกับข้าว 1 อย่าง ราคา 20 บาท และกับข้าว 2 อย่าง ราคา 25 บาท และประเภทก๋วยเตี๋ยว จำหน่ายในราคาไม่เกิน 25 บาท

*หมายเหตุ ทางสำนักงานฯ จะคัดเลือกร้านค้า โดยพิจารณาประเภทร้านค้าที่สมัครเข้ามาตามความเหมาะสม หากร้านค้าใดที่ผ่านการคัดเลือก แต่ได้เป็นรายชื่อร้านค้าสำรอง ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาให้ทำสัญญาได้ทันทีในกรณีที่มิมีร้านค้าใดขอสละสิทธิ์ หรือ ไม่ประสงค์ทำสัญญา

5. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกพิจารณา โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

5.2 ข้อเสนอเรื่องประเภทอาหารและรายการเมนู

5.3 ราคาจำหน่ายที่กำหนด

5.4 ตำแหน่งพื้นที่



(สแกนเพื่อดูพื้นที่)

6. กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือก

6.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการพิจารณาเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในวันที่ 27 มกราคม 2569 ตูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>

ทั้งนี้ ดุลพินิจในการตัดสินและการคัดเลือกของสำนักงานฯ ถือเป็นสิ้นสุด ซึ่งในขั้นตอนการพิจารณาเอกสารการสมัคร ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาร้านจากประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าแต่ละประเภทตามความเหมาะสม โดยสำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกตำแหน่งร้าน และจะเป็นผู้พิจารณาเลือกตำแหน่งให้ทุกร้านตามความเหมาะสม

7. การทำสัญญาและข้อตกลง

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- ระยะสัญญา 9 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569 – 31 ธันวาคม 2569

- วันทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 28 - 30 มกราคม 2569

ร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในการให้เช่าพื้นที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้

- เปิดบริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08:00 น. ถึง 14.00 น.

ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป