



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพยากรและกีฬา ที่ 035/2568
เรื่อง ประกาศรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร
พื้นที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพยากรและกีฬา เปิดให้บริการศูนย์อาหารสังคมศาสตร์ ศูนย์อาหาร
วิศวกรรมศาสตร์ ศูนย์อาหารทิวสน และศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์ ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
ซึ่งร้านค้าในพื้นที่ศูนย์อาหารดังกล่าวจะสิ้นสุดสัญญาในวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการศูนย์อาหารดังกล่าวเป็นไปด้วย
ความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร โดยมีคุณสมบัติ
และเงื่อนไข ดังเอกสารแนบท้ายประกาศ

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารการสมัครได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพยากรและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึง
วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 ในวันและเวลาราชการ ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568
ณ อาคารยมเนיעยม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพยากรและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ศูนย์รังสิต หรือตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

(นายยรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพยากรและกีฬา

เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและร้านอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือใบสมัครออนไลน์ ในราคาชุดละ 100 บาท (เพิ่มเพื่อนทางแอปพลิเคชันไลน์เพื่อสอบถามการซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-026-2345 ต่อ 0804)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพิ่มเพื่อนทางแอปพลิเคชันไลน์)

2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังที่ไม่สามารถรักษาให้หายขาดได้
- 2.3 ต้องยื่นซองรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขายให้บริการ และมีความพร้อมในเรื่องการชำระค่าเช่า

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัคร
- 3.2 เอกสารนำเสนอร้านค้า (ระบุสินค้าและราคาอย่างละเอียด)
- 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 เอกสารการเช็คเครดิตบูโร ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.5 ใบอบรมหลักสูตรผู้ประกอบการและหลักสูตรผู้สัมผัสอาหาร
(หากไม่มี ขอให้ยื่นใน 3 เดือนหลังวันที่เริ่มสัญญา)
- 3.6 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 3.7 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

4. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยพิจารณาจาก

4.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

4.2 ประสบการณ์และการเป็นที่ยอมรับ ในการจำหน่ายและให้บริการ

4.3 การเตรียมความพร้อมในการจัดร้านค้า

4.4 ร้านค้าจะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.4.1 ร้านค้าทุกร้านต้องประกอบอาหารตามวันและเวลา ดังนี้

- สถานที่ : อาคารหอสมุดเก่า(<https://maps.app.goo.gl/G5sYaemky1twskWN7>)

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 เวลา 11:00 น. เป็นต้นไป

โดยรายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568

4.4.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน (%)	พิจารณาโดย
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด	40%	คณะอนุกรรมการ
ความเหมาะสมของราคา	40%	คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ
ราคาค่าเช่าที่เสนอและ ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	20%	คณะกรรมการ

4.4.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเช่าเป็น 1 ในการพิจารณา โดยเริ่มต้นราคาดังนี้

ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์

สังคมศาสตร์ 1

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 12,000 บาท
- ประเภทซุ่มน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท

ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์

- ประเภทซุ่มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท
- ประเภทซุ่มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

ศูนย์อาหารทิวสน

- ประเภทซุ้มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

4.5.4 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหาร



(สแกนรายละเอียดเพิ่มเติม)

5. กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือก

5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568 เจ้าหน้าที่จะส่งอีเมลแจ้งผลตอบกลับ

5.2 ประกาศผลการคัดเลือกจากการประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก

ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th>

ทั้งนี้มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด

6. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

6.1 ณ ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

- **ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์** มีจำนวน...2...ร้านค้า

สังคมศาสตร์ 1

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...2...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...1... ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...1... ร้าน

- **ศูนย์อาหารทิวสนโดม** มีจำนวน...1...ร้านค้า

1. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...1... ร้าน

● ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์ มีจำนวน...1....ร้านค้า

1. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1....ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...1....ร้าน

● ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์ มีจำนวน...2.....ร้านค้า

1. รูปแบบสื่อร้านค้า มีจำนวน...1....ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...1....ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1....ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...1....ร้าน

ทั้งนี้ ดุลพินิจในการตัดสินใจและการคัดเลือกของอนุกรรมการและคณะกรรมการถือเป็นสิ้นสุด ซึ่งในขั้นตอนการพิจารณาเอกสารการสมัคร ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาร้านจากประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าแต่ละประเภทตามความเหมาะสม โดยสำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเลือกตำแหน่งร้าน และจะเป็นผู้พิจารณาเลือกตำแหน่งให้ทุกร้านตามความเหมาะสม

7. การทำสัญญาและข้อตกลง

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- ระยะเวลาสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569

- วันทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม – 19 ธันวาคม 2568

ร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกและมีรายชื่อร้านค้าตัวจริง จะต้องเข้ามาทำสัญญาภายในวันที่กำหนด หากร้านค้าใดที่ผ่านการคัดเลือก แต่ขอสละสิทธิ์หรือไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดไว้ ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาการทำสัญญาให้แก่รายชื่อร้านค้าสำรองเป็นลำดับต่อไป

ร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในการให้เช่าพื้นที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้

- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 น. เป็นอย่างช้า

ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายต้องชำระค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นซองการรับสมัคร

10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป