



ประกาศสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 008/2568

เรื่อง คัดเลือกจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป

(กรณีเร่งด่วน) ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568

– 30 กันยายน 2569)

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มีความประสงค์จะดำเนินการคัดเลือกจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป (กรณีเร่งด่วน) ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569) โดยการคัดเลือกผู้รับจ้างภายนอก ที่มีความสามารถเฉพาะ สามารถจัดหาวัสดุอุปกรณ์ คุณภาพและสามารถซ่อมแซมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาถ่วงน้ำหนัก

1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

1.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

1.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

1.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

1.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

1.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

1.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

1.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

1.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

2. กำหนดวันเวลาและสถานที่

2.1 กำหนดลงทะเบียนเพื่อรับเอกสารแบบเอกสารการคัดเลือกจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป (กรณีเร่งด่วน) ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569) และขอบเขตข้อกำหนดงาน ในวันที่ 3 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. และกำหนดชี้แจงรายละเอียดขอบเขตข้อกำหนด ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 14.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

2.2 กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 12 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ฝ่ายพัสดุ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พร้อมทั้งกำหนดเปิดซองพิจารณาราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 14.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัสดุ อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-026-2345 ต่อ 0311 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2568



(นายบรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



งานจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป (กรณีเร่งด่วน)
ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)
สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

หน่วยงาน ฝ่ายวิศวกรรม

วันที่ สิงหาคม 2568

วัตถุประสงค์

ตามที่ ฝ่ายวิศวกรรม ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดูแลพื้นที่ภายในโครงการรวมถึงงานซ่อมแซมทั่วไป ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ซึ่งปัจจุบัน ได้รับรายงานเกี่ยวกับงานซ่อมงานทั่วไปที่ช่างสำนักงานไม่สามารถดำเนินการได้เป็นจำนวนมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่และอาคารมีการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้วัสดุเดิมที่ใช้งานอยู่เสื่อมสภาพและหมดอายุการใช้งานตามระยะเวลา จึงเห็นควรแก้ไขงานดังกล่าวให้สอดคล้องกับสาเหตุของปัญหาและถูกต้องตามหลักการทางวิศวกรรม ในโครงการประจำปีงบประมาณ 2569

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ต้องเป็นบริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / ร้าน ที่เป็นนิติบุคคล
- 1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมถึงนั่งร้าน บันได ตลอดจนช่างที่มีฝีมือดี มาดำเนินการให้เสร็จตามรายการ โดยสมบูรณ์
- 1.3 งานซ่อมในระยะเวลาการรับประกัน ต้องดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลา 5 วัน
- 1.4 หากผู้รับจ้างทำการแก้ไขซ่อมไม่ตรงตำแหน่งที่เสีย ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างได้
- 1.5 หากผู้รับจ้างตรวจพบมีการชำรุดเพิ่มเติมจากการประเมิน ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานให้พิจารณาในทันที
- 1.6 ผู้รับจ้างต้องคืนซากจากการเปลี่ยนอะไหล่/ซ่อมแซม ให้กับสำนักงานฯและขนย้ายไปเก็บในจุดที่กำหนด
- 1.7 กรณีช่างเข้ามาดำเนินการซ่อมงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายละเอียดของช่างที่จะเข้ามาบริการซ่อมงาน ซึ่งได้แก่ ชื่อ นามสกุล เวลาปฏิบัติงาน ฯลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร ที่เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำอาคารและ ต้องติดบัตรประจำตัวที่มีรูปถ่ายให้ชัดเจน พร้อมทั้งแต่งกายสุภาพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของสำนักงานฯในการเข้าซ่อมงานโดยเคร่งคร่ง

2. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 วันหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างทำงานไม่เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดให้โดยเกิดจากความล่าช้าของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างยินดีให้ปรับเป็นรายวัน วันละ 500 บาท/งาน (ห้าร้อยบาทถ้วนต่อวัน) จนกว่าผู้รับจ้างทำงาน

เสร็จสิ้น โดยหากเหตุแห่งความล่าช้าเกิดจากผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงานพิจารณาเป็นเหตุจากผู้ว่าจ้างจริงสามารถละเว้นค่าปรับ

3. การรับประกัน

3.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการซ่อมงานเป็นไปตามใบเสนอราคา

3.2 กรณีต้องเปลี่ยนวัสดุ ผู้รับจ้างต้องรับประกันวัสดุที่นำมาเปลี่ยนเป็นระยะเวลา 3 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบงาน

4. เงื่อนไขการเบิกจ่ายค่าจ้าง

เบิกจ่ายเป็นรายเดือน ตามจำนวนงานที่ซ่อมแซมงานจริง



สำนักงานบริหารทรัพยากรฯ และกีฬา
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

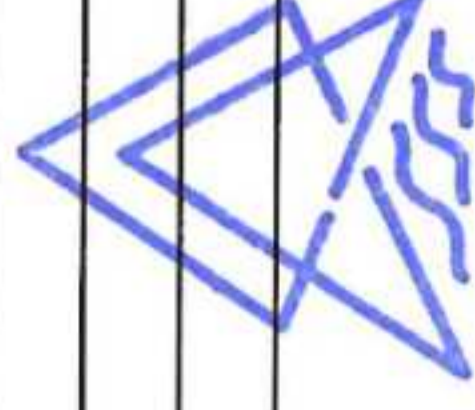
ชื่อ งานจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป กรณีซ่อมเร่งด่วน ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 1 ปี (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

13-Aug-25

ลำดับที่	รายการ		ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน				
	หมวดประตู									
1	1	บาน	700.00	700.00	450.00	450.00				
2	1	บาน	800.00	800.00	450.00	450.00				
3	1	บาน	900.00	900.00	450.00	450.00				
4	1	บาน	600.00	600.00	350.00	350.00				
5	1	บาน	1,400.00	1,400.00	450.00	450.00				
6	1	บาน	800.00	800.00	450.00	450.00				
7	1	บาน	900.00	900.00	300.00	300.00				
8	1	บาน	1,000.00	1,000.00	300.00	300.00				
9	1	บาน	1,100.00	1,100.00	300.00	300.00				
10	1	บาน	800.00	800.00	300.00	300.00				
11	1	บาน	1,200.00	1,200.00	300.00	300.00				
12	1	บาน	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00				
13	1	บาน	12,000.00	12,000.00	2,000.00	2,000.00				
14	1	จุด	3,500.00	3,500.00	1,000.00	1,000.00				
15	1	จุด	4,200.00	4,200.00	1,000.00	1,000.00				
16	1	บาน	-	-	500.00	500.00				
	หมวดฝ้าป่อ									
17	1	ฝ้า	300.00	300.00	250.00	250.00				
18	1	ฝ้า	320.00	320.00	250.00	250.00				
19	1	ฝ้า	350.00	350.00	250.00	250.00				
20	1	ฝ้า	3,000.00	3,000.00	900.00	900.00				



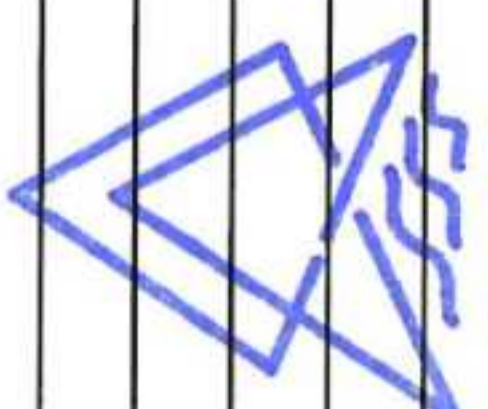
แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อ งานจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป กรณีซ่อมเร่งด่วน ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 1 ปี (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

13-Aug-25

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
21	ผ้าอบลีก ขนาด 0.60*0.60 รวมขอบราว Flat bar ทน 9 มม	1	ผา	5,000.00	5,000.00	900.00	900.00		
	หมวดหลังคา								
22	เปลี่ยนหลังคกระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50*1.20 ทน 5 มม	1	แผ่น	180.00	180.00	150.00	150.00		
23	เปลี่ยนหลังคามทัลชีท อลูซิงค์ ขนาด 0.76 x 2.20 เมตร	1	แผ่น	650.00	650.00	150.00	150.00		
24	หลังคา polycarbonate ขนาด 2.44 x 1.22 เมตร	1	แผ่น	700.00	700.00	250.00	250.00		
25	หลังคาแผ่นโปร่งแสง เอสซีจี ลอนกันสาด UV Shield 1.05x2.00 เมตร	1	แผ่น	600.00	600.00	250.00	250.00		
	หมวดฝ้า								
26	ฝ้าฉาบเรียบ ทาสี+โครง C line	1	ตร.ม.	350.00	350.00	500.00	500.00		
27	ฝ้าฉาบเรียบแบบกันชื้น ทาสี+โครง C line	1	ตร.ม.	400.00	400.00	500.00	500.00		
28	ฝ้า T-bar + โครงคร่าว	1	ตร.ม.	350.00	350.00	500.00	500.00		
	หมวดงานท้อ								
29	งานซ่อมท้อใบที่สูง ขนาดท้อ (2",4") + ไรยั่ว	1	เมตร	1,000.00	1,000.00	800.00	800.00		
30	งานซ่อมท่อน้ำฝน ขนาด (2",4")	1	เมตร	1,000.00	1,000.00	250.00	250.00		
31	งานแก้ไขทะเลงท้อตัน ขนาดท้อ (2",4")	1	เมตร	-	-	350.00	350.00		
	หมวดงานทราลัย								
32	รื้อถอนพร้อมทำทรายล่าง	1	ตร.ม.	750.00	750.00	200.00	200.00		
	หมวดอุปกรณ์การทำงาน								
33	งานตั้งนั่งร้าน 2 ชั้น	1	งาน	300.00	300.00	-	-		
34	งานตั้งนั่งร้าน 3 ชั้น	1	เมตร	600.00	600.00	-	-		
35	งานตั้งนั่งร้าน 4 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ค้ำยัน	1	เมตร	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00		
36	งานตั้งนั่งร้าน 5 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ค้ำยัน	1	เมตร	1,800.00	1,800.00	200.00	200.00		
37	กันพื้นที่ก่อสร้างแบบบริดจาย	1	เมตร	50.00	50.00	-	-		
38	กันพื้นที่ก่อสร้างแบบผนังเมทัลชีท	1	เมตร	200.00	200.00	50.00	50.00		
ราคากลางอ้างอิงจากราคาในตลาด									
 สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์									

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

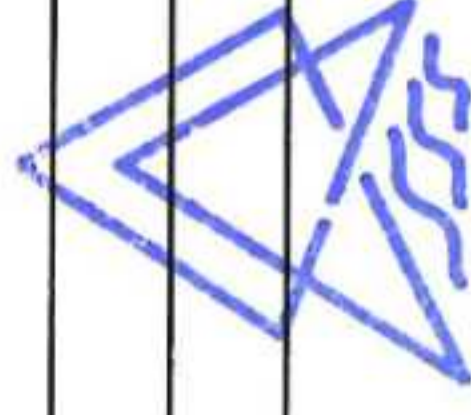
ชื่อ งานจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป กรณีซ่อมเร่งด่วน ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 1 ปี (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

แบบเลขที่

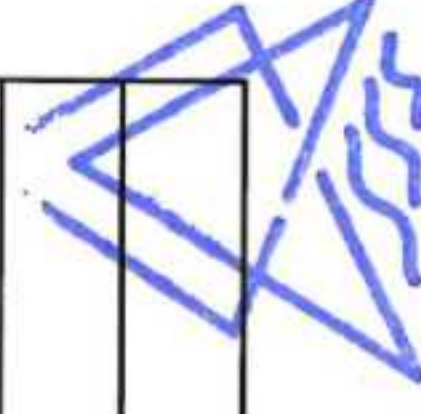
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

13-Aug-25

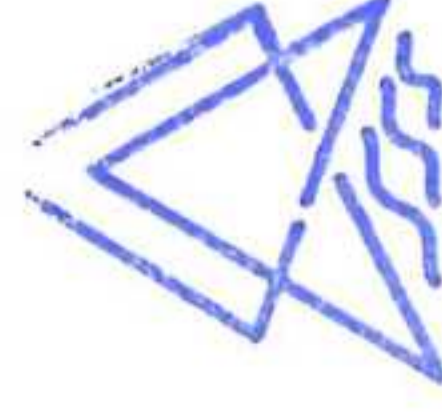
ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน		
	หมวดประตู่								
1	ประตูด้านหน้า ขนาด 0.65*2.00	1	บาน						
2	ประตูด้านหน้า ขนาด 0.70*2.00	1	บาน						
3	ประตูด้านหน้า ขนาด 0.85*2.00	1	บาน						
4	ประตูช่องชาร์ป ขนาด 0.52*2.00	1	บาน						
5	ประตู ขนาด UPVC 0.70*2.00	1	บาน						
6	ประตูไม้ห้องน้ำ ขนาด 0.70*2.00	1	บาน						
7	วงกบประตูด้านหน้า ขนาด 0.65*2.00	1	บาน						
8	วงกบประตูด้านหน้า ขนาด 0.70*2.00	1	บาน						
9	วงกบประตูด้านหน้า ขนาด 0.85*2.00	1	บาน						
10	วงกบประตู ขนาด UPVC 0.70*2.00	1	บาน						
11	วงกบประตูไม้ห้องน้ำ ขนาด 0.70*2.00	1	บาน						
12	มุ้งลวดประตูทุกขนาด	1	บาน						
13	เปลี่ยนประตูกระจก ขนาด1.00*2.00 ความหนา 5 มิลลิเมตร	1	บาน						
14	ตาข่ายกันนก เฉพาะภายในห้องพัก	1	จุด						
15	ตาข่ายกันนก เฉพาะภายในห้องพัก ห้องเดียว	1	จุด						



16	งานร้อยประตู่	1	บาน						
	หมวดฝ้าป่อ								
17	ฝ้าป่อคอนกรีต ความหนา 0.25*0.25*0.05	1	ฝ้า						
18	ฝ้าป่อคอนกรีต ความหนา 0.30*0.30*0.05	1	ฝ้า						
19	ฝ้าป่อคอนกรีต ความหนา 0.40*0.40*0.05	1	ฝ้า						
20	ฝ้าป่อเหล็ก ขนาด 0.40*0.40 รวมขอบราง Flat bar หนา 9 มม	1	ฝ้า						
21	ฝ้าป่อเหล็ก ขนาด 0.60*0.60 รวมขอบราง Flat bar หนา 9 มม	1	ฝ้า						
	หมวดหลังคา								
22	เปลี่ยนหลังคากระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50*1.20 หนา 5 มม	1	แผ่น						
23	เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีท อลูซิงค์ ขนาด 0.76 x 2.20 เมตร	1	แผ่น						
24	หลังคา polycarbonate ขนาด 2.44 x 1.22 เมตร	1	แผ่น						
25	หลังคาแผ่นโปร่งแสง เอสซีจี ลอนกันสาด UV Shield 1.05x2.10 เมตร	1	แผ่น						
	หมวดฝ้า								
26	ฝ้าฉาบเรียบ ทาสี+โครม C line	1	ตร.ม.						
27	ฝ้าฉาบเรียบแบบกันชื้น ทาสี+โครม C line	1	ตร.ม.						
28	ฝ้า T-bar + โครมคร่าว	1	ตร.ม.						
	หมวดงานท่อ								
29	งานซ่อมท่อโบนที่สูง ขนาดท่อ (2",4") + รอยตัว	1	เมตร						
30	งานซ่อมท่อน้ำฝน ขนาด (2",4")	1	เมตร						
31	งานแก้ไขทะเลงท่อดัน ขนาดท่อ (2",4")	1	เมตร						
	หมวดงานทราลัยล่าง								
32	รื้อถอนพร้อมทำทราลัยล่าง	1	ตร.ม.						
	หมวดอุปกรณ์การทำงาน								



33	งานตั้งนั่งร้าน 2 ชั้น	1	งาน						
34	งานตั้งนั่งร้าน 3 ชั้น	1	เมตร						
35	งานตั้งนั่งร้าน 4 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ค้ำยัน	1	เมตร						
36	งานตั้งนั่งร้าน 5 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ค้ำยัน	1	เมตร						
37	กันพื้นที่ก่อสร้างแบบรับน้ำหนัก	1	เมตร						
38	กันพื้นที่ก่อสร้างแบบผนังเมทัลชีท	1	เมตร						
ราคากลางอ้างอิงจากราคาในตลาด									



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ฝ่ายวิศวกรรมและกายภาพ

ใบประมาณการราคา

ลำดับ	รายการ	การให้คะแนน
1	ประตูด้านหน้า ขนาด 0.65*2.00	47%
2	ประตูด้านหน้า ขนาด 0.70*2.00	
3	ประตูด้านหน้า ขนาด 0.85*2.00	
4	ประตูช่องซาร์ป ขนาด 0.52*2.00	
5	ประตู ขนาด UPVC 0.70*2.00	
6	ประตูไม้ห้องน้ำ ขนาด 0.70*2.00	
7	วงกบประตูด้านหน้า ขนาด 0.65*2.00	
8	วงกบประตูด้านหน้า ขนาด 0.70*2.00	
9	วงกบประตูด้านหน้า ขนาด 0.85*2.00	
10	วงกบประตู ขนาด UPVC 0.70*2.00	
11	วงกบประตูไม้ห้องน้ำ ขนาด 0.70*2.00	
12	มุ้งลวดประตูทุกขนาด	
13	เปลี่ยนประตูกระจก ขนาด1.00*2.00 ความหนา 5 มิลลิเมตร	
14	ตาข่ายกันนก เฉพาะภายในห้องพัก	
15	ตาข่ายกันนก เฉพาะภายในห้องพัก ห้องเดี่ยว	
16	งานรื้อประตู	
17	ฝ้าบ่อคอนกรีต ความหนา 0.25*0.25*0.05	
18	ฝ้าบ่อคอนกรีต ความหนา 0.30*0.30*0.05	
19	ฝ้าบ่อคอนกรีต ความหนา 0.40*0.40*0.05	
20	ฝ้าบ่อเหล็ก ขนาด 0.40*0.40 รวมขอบราง Flat bar หนา 9 มม	
21	ฝ้าบ่อเหล็ก ขนาด 0.60*0.60 รวมขอบราง Flat bar หนา 9 มม	
22	เปลี่ยนหลังคากระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50*1.20 หนา 5 มม	10%
23	เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีท อลูซิงค์ ขนาด 0.76 x 2.20 เมตร	
24	หลังคา polycarbonate ขนาด 2.44 x 1.22 เมตร	
25	หลังคาแผ่นโปร่งแสง เอสซีจี ลอนกันสาด UV Shield 1.05x2.00 เมตร	8%
26	ฝ้าฉาบเรียบ ทาสี+โครง C line	
27	ฝ้าฉาบเรียบแบบกันชื้น ทาสี+โครง C line	
28	ฝ้า T-bar + โครงคร่าว	8%
29	งานซ่อมท่อในที่สูง ขนาดท่อ (2",4") + รอยตัว	
30	งานซ่อมท่อน้ำฝน ขนาด (2",4")	
31	งานแก้ไขทะเลงท่อตัน ขนาดท่อ (2",4")	2%
32	รื้อถอนพร้อมทำทรายล้าง	
33	งานดัดนั่งร้าน 2 ชั้น	15%
34	งานดัดนั่งร้าน 3 ชั้น	
35	งานดัดนั่งร้าน 4 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ค้ำยัน	
36	งานดัดนั่งร้าน 5 ชั้น พร้อมอุปกรณ์ค้ำยัน	
37	กันพื้นที่ก่อสร้างแบบรั้วตาข่าย	
38	กันพื้นที่ก่อสร้างแบบผนังเมทัลชีท	



เอกสารประกอบการคัดเลือกผู้ให้บริการ
คัดเลือกจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป

(กรณีเร่งด่วน) ประจำปีงบประมาณ 2569

ระยะเวลา 12 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ คัดเลือกจ้างผู้รับจ้างภายนอกเพื่อแก้ไขซ่อมแซมงานซ่อมทั่วไป (กรณีเร่งด่วน) ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

2.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 2.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 2.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 2.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
- 2.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานการยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น 3 ส่วน (3 ซอง) และยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอราคา ดังนี้



3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท
 - (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท
- (2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตาม ที่ระบุไว้ใน (1)
- (3) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ
 - (3.1) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท
 - (3.2) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 1

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- (2) ขอบเขตและข้อกำหนดในการดำเนินงาน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัท
- (3) เอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดให้ยื่นตามแบบบัญชีเอกสารส่วนที่ 2

3.3 ส่วนที่ 3 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ใบเสนอราคาและ BOQ บรรจุในซอง จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการคัดเลือกผู้ให้บริการ ระบุหน้าซองว่า “ใบเสนอราคา”
- (2) เอกสารส่วนที่ 3 ทั้งหมดให้ยื่นตามแบบบัญชีเอกสารส่วนที่ 3

4. ระยะเวลาดำเนินการ และอัตราค่าปรับ

4.1 ระยะเวลา 12 เดือน เริ่มดำเนินงาน 1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569

4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 วันหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างทำงานไม่เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดให้โดยเกิดจากความล่าช้าของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างยินดีให้ปรับเป็นรายวัน วันละ 500 บาท/งาน (ห้าร้อยบาทถ้วนต่องาน) จนกว่าผู้รับจ้างทำงานเสร็จสิ้น โดย



หากเหตุแห่งความล่าช้าเกิดจากผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงานพิจารณาเป็นเหตุจากผู้ว่าจ้างจริงสามารถละเว้นค่าปรับ

5. การรับประกัน

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการซ่อมงานเป็นไปตามใบเสนอราคา
- 5.2 กรณีต้องเปลี่ยนวัสดุ ผู้รับจ้างต้องรับประกันวัสดุที่นำมาเปลี่ยนเป็นระยะเวลา 3 เดือน นับจากวันที่ส่งมอบงาน

6. สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กำหนดให้ผู้ให้บริการที่สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ได้ทำประกาศเชิญชวนในการคัดเลือก รับแบบเอกสารการคัดเลือกผู้ให้บริการ และรายละเอียดขอบเขตข้อกำหนดงาน ได้ที่ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในวันที่ 3 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. และกำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดขอบเขตข้อกำหนดงาน ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 14.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และกำหนดให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ 12 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และกำหนดเปิดซองพิจารณาราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 14.30 น. ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

7. เอกสารและแบบรูปรายการที่ผู้ให้บริการจะได้รับในการคัดเลือกผู้ให้บริการ ในวันที่ 3 กันยายน 2568 ประกอบด้วย

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 7.1 | รายละเอียดขอบเขตและข้อกำหนดในการดำเนินงาน | จำนวน 1 ชุด |
| 7.2 | ใบประมาณการราคาค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) แบบมีราคา | จำนวน 1 ชุด |
| 7.3 | ใบประมาณการราคาค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) แบบไม่มีราคา | จำนวน 1 ชุด |
| 7.4 | เอกสารประกอบการคัดเลือกผู้ให้บริการ | จำนวน 1 ชุด |

8. สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้ให้บริการที่เสนอราคาต่ำสุดมาพิจารณาก็ได้ การตัดสินใจเป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกโดยเด็ดขาด

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

วันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2568



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์