



ประกาศสำนักงานบริหารทรัพยากรสิ้นและกีฬา ที่ 009/2568

เรื่อง คัดเลือกผู้ให้บริการงานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของ
สำนักงาน กรณีเร่งด่วน ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน

(1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

สำนักงานบริหารทรัพยากรสิ้นและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ มีความประสงค์จะดำเนินการ
คัดเลือกผู้ให้บริการงานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของสำนักงาน กรณีเร่งด่วน ประจำปี
งบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569) จำนวน 5,518 เครื่อง ไม่รวม
เครื่องปรับอากาศที่อยู่ในระยะเวลาการรับประกันโดยการคัดเลือกผู้ให้บริการงานจ้างซ่อมแซม
เครื่องปรับอากาศที่มีความสามารถเฉพาะ และสามารถจัดหาวัสดุอุปกรณ์สามารถซ่อมแซมได้ภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาถ่วงน้ำหนัก

1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

1.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

1.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

1.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้
ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ
กรมบัญชีกลาง

1.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็น
หุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

1.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

1.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

1.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน
บริหารทรัพยากรสิ้นและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
อย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

1.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น



สำนักงานบริหารทรัพยากรสิ้นและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

2. กำหนดวันเวลาและสถานที่

2.1 กำหนดลงทะเบียนเพื่อรับเอกสารแบบเอกสารการคัดเลือกผู้ให้บริการ และขอบเขตข้อกำหนดงาน ในวันที่ 3 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. และกำหนดชี้แจงรายละเอียดขอบเขตข้อกำหนด ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 15.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

2.2 กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 12 กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ฝ่ายพัสดุ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พร้อมทั้งกำหนดเปิดซองพิจารณาราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 15.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายพัสดุ อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-026-2345 ต่อ 0311 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2568



(นายยรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ขอบเขตข้อกำหนดงานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของสำนักงาน
กรณีเร่งด่วน ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน
(1 ตุลาคม 2568 -30 กันยายน 2569)

หน่วยงาน ฝ่ายวิศวกรรม

วันที่ สิงหาคม 2568

วัตถุประสงค์

ตามที่ ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขเครื่องปรับอากาศทั้งหมดของพื้นที่ในโครงการเป็นจำนวน 5,518 เครื่อง โดยไม่รวมเครื่องปรับอากาศที่อยู่ในระยะเวลาการรับประกันผลงาน เนื่องจากเกิดปัญหาเครื่องปรับอากาศใช้งานไม่ได้ อีกทั้งยังเป็นงานซ่อมที่ต้องใช้ความสามารถเฉพาะด้าน บางกรณีขาดอุปกรณ์ไม่มีอยู่ในห้องเก็บวัสดุงานช่างของสำนักงาน ประกอบกับช่วงฤดูร้อนระหว่างเดือน เมษายน - พฤษภาคม เป็นช่วงเวลาที่นักศึกษาใหม่เข้าหอพัก ช่างไม่สามารถดำเนินการซ่อมได้ทันทั่วทั้ง ทำให้นักศึกษาและผู้พักอาศัยในโครงการเกิดร้องเรียนขึ้น

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ต้องเป็นบริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / ร้าน ที่เป็นนิติบุคคล
- 1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมถึงนั่งร้าน บันได ตลอดจนช่างที่มีฝีมือดี มาดำเนินการให้เสร็จตามรายการ โดยสมบูรณ์
- 1.3 งานซ่อมในระยะเวลาการรับประกัน ต้องดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลา 5 วัน
- 1.4 หากผู้รับจ้างทำการแก้ไขซ่อมไม่ตรงตำแหน่งที่เสีย ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างได้
- 1.5 หากผู้รับจ้างตรวจพบมีการชำรุดเพิ่มเติมจากการประเมิน ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานให้พิจารณาในทันที
- 1.6 ผู้รับจ้างต้องคืนซากจากการเปลี่ยนอะไหล่/ซ่อมแซม ให้กับสำนักงานฯ และขนย้ายไปเก็บในจุดที่กำหนด
- 1.7 กรณีช่างเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายละเอียดของช่างที่จะเข้ามาบริการซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ซึ่งได้แก่ ชื่อ นามสกุล เวลาปฏิบัติงาน ฯลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร ที่เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำอาคารและ ต้องติดบัตรประจำตัวที่มีรูปถ่ายให้ชัดเจน พร้อมทั้งแต่งกายสุภาพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของสำนักงานในการเข้าซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศโดยเคร่งคร่ง

2. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 วันหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างทำงานไม่เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดให้โดยเกิดจากความล่าช้าของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้าง

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ยินดีให้ปรับเป็นรายวัน วันละ 200 บาท/เครื่อง (สองร้อยบาทถ้วนต่อเครื่อง) จนกว่าผู้รับจ้างทำงานเสร็จสิ้น โดยหากเหตุแห่งความล่าช้าเกิดจากผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงานพิจารณาเป็นเหตุจากผู้ว่าจ้างจริงสามารถละเว้นค่าปรับ

3. การรับประกัน

- 3.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการซ่อมแซมเป็นไปตามใบเสนอราคา
- 3.2 ผู้รับจ้างต้องรับประกันอะไหล่เครื่องปรับอากาศเป็นไปตามใบเสนอราคา
- 3.3 กรณีต้องเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศใหม่ ผู้รับจ้างต้องรับประกันทุกชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศใหม่เป็นระยะเวลา 1 ปีและคอมเพรสเซอร์ เป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงาน

4. เงื่อนไขการเบิกจ่ายค่าจ้าง

เบิกจ่ายเป็นรายเดือน ตามจำนวนงานที่ซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศจริง



สำนักงานบริหารทรัพยากรฯ และกีฬา
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

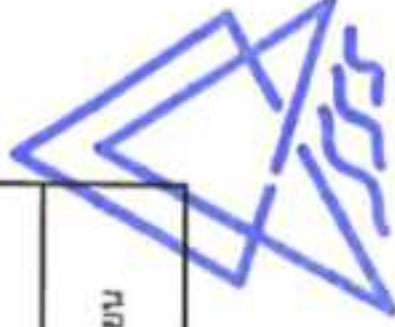
ch

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ฝ่ายวิศวกรรม
ใบประมาณการราคา

งานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของสำนักงานกรณีเร่งด่วนประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 - 30 กันยายน 2569)

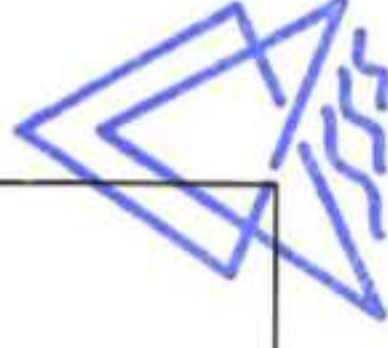
ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
1	เปลี่ยนคอยล์เย็น FANCOIL UNIT wall type (วอลล์ไทป์)	13,000	1	2,200	5,500	2 ชม.	รับประกันตัว	ไม่ระบุยี่ห้อ
		18,000	1	2,500	7,000		เครื่อง 1 ปี/ติดตั้ง	แอร์ยี่ห้อแยกขาย
		24,000	1	2,800	9,800		60 วัน	
2	เปลี่ยนคอยล์ร้อน CONDENSING UNIT	13,000	1	2,000	ราคาคอนยี่ห้อ (ไม่กรอก)	1.5 ชม.	รับประกันตัว	ไม่รวมน้ำยา
		18,000	1	2,300			เครื่อง 1 ปี/ติดตั้ง	ยกเว้นแอร์ยี่ห้อ
		24,000	1	2,500			60 วัน	แยกขาย
3	เปลี่ยนแอร์ทั้งชุด วอลล์ไทป์	13,000	1	2,500	ราคาคอนยี่ห้อ (ไม่กรอก)	2-4 ชม.	60 วัน	แจ้งราคา/ยี่ห้อ
		18,000	1	3,000			แอร์ใหม่ตาม	ก่อนรื้อถอน/ติดตั้ง
		24,000	1	3,500			เงื่อนไขผู้ผลิต	
4	เปลี่ยนเซอร์วิสาล์ว	ขนาดท่อ		ไม่ต้องกรอกราคา		2-4 ชม.	60 วัน	1.ไม่รวมน้ำยา
		1/4	1		550			2.แค่ปี๊ว
		3/8	1		650			3.ไดร์เออร์ ฟินเตอร์
		1/2	1		750			
		5/8	1		850			
5	ซ่อมรั่วท่อทางเดินระบบน้ำยา (เช็คและแก้ไข)	3/4	1		1,000	1-2 ชม.	60 วัน	ไม่รวมน้ำยา
		9,000 - 25,000	1		1,500			
		30,000 - 50,000	1		2,000			
6	ล้างระบบภายในท่อทองแดงด้วย F11 (กรณีเปลี่ยนคอมฯ/ตันในระบบ)	9,000 - 25,000	1		1,800	20 นาที		ไม่รวมน้ำยา/เปลี่ยน
		30,000 - 50,000	1		2,000			



ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
7	เปลี่ยนคอยล์เย็น FANCOIL UNIT (ตั้งแขวน)		1	2,500	7,700	2-3 ชม.	รับประกันตัวเครื่อง 1 ปี การติดตั้ง 60 วัน	โครงแอร์ห้องตลาด
			1	2,500	8,700			ไม่รวม CONTROL
			1	2,500	10,000			ROOM
8	งานเปลี่ยนโครงหลัง FANCOIL UNIT		1	ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)		1 ชม.	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า(ปัจจุบัน)
9	เปลี่ยนสาย เซ็นเซอร์ CENSOR		1	ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)		20 นาที	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า(ปัจจุบัน)
10	เปลี่ยน MOTOR FANCOIL	วอลลิไฟป์	1	ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)	ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)	1 ชม.	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ
		ตั้งแขวน	1			1.5 ชม.		ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า(ปัจจุบัน)
11	เปลี่ยนแผงคอนโทรล MAIN BOARD		1	ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)		1 ชม.	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า
12	แอร์ไม่เย็น คอยล์เย็นตัน(ล้างแอร์)	วอลลิไฟป์	1		400	30 นาที	45 วัน	คิดเฉพาะค่าแรง
	ปั๊มน้ำแรงดันสูง	ตั้งแขวน	1		600	1 ชม.		
13	แก๊สรั่ว		1		550	30 นาที	45 วัน	
14	ปั๊มน้ำ(กัลก้น) กรณีไม่มีพื้นที่เดินท่อน้ำทิ้ง	13,000 - 18,000	1	ไม่ต้องกรอกราคา	2,500	1 ชม.	60 วัน	ราคารวมค่าติดตั้ง
		20,000 - 30,000	1		2,900			
15	แปลง ROOM CONTROL	รีโมทมีสาย	1	800	1,500	1 ชม.	60 วัน	ราคารวมค่าติดตั้ง
		ดิจิตอล	1	900	2,500	1 ชม.		
16	สาย CONTROL ROOM /เมตร		1		50			ราคาสาย/เมตร ใช้งานจริง
17	เปลี่ยนท่อทองแดงระบบเดินน้ำยา/เมตร			ไม่ต้องกรอกราคา		2 ชม.	60 วัน	* ไม่รวมน้ำยาแอร์
			ขนาดท่อ					1.ท่อทองแดง
			3/8x1/4		700			(หนา)ไป-กลับ
			1/2x1/4		800			2.อินซูตา
			5/8x3/8		900			3.สายไฟ
		3/4x1/2	1,000					



ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
18	เปลี่ยนแอร์ทั้งชุด ตั้งแขวน	13,000	1	2,500	ราคาตามยี่ห้อ (ไม่กรอก)	3-5 ชม.	60 วัน	ไม่รวมท่อทองแดง
		18,000	1	3,000			แอร์ใหม่ตาม	สายไฟเดิม
		24,000	1	3,500			เงื่อนไขผู้ผลิต	รวมน้ำยา
19	งานเติมน้ำยา/งาน (JOB) 9,000-25,000 BTU	แรงดัน		ไม่ต้องกรอกราคา		20 นาที	30 วัน	25,500 BTU ขึ้นไป
		ชนิด						แจ้งราคาก่อนดำเนินการ
		R22	1		800			
		R410A	1		1,000			
20	เปลี่ยนแม่เหล็กเนติก รีเลย์ (MAGNETIC RELAY/220V.30A)	R32	1		1,200	30 นาที	60 วัน	
		ธรรมดา	1	400	1,000			
		เจีย	1	400	1,200			
21	เปลี่ยนแคปทิว CAP TUBE	ธรรมดา	1	600	1,450	1 ชม.	60 วัน	ไม่รวมน้ำยา
		13,000	1	400	900			
		18,000	1	400	1,200			
		24,000	1	400	1,300			
22	เปลี่ยน ไดรเออร์ (DRIER FILTER)	3/8	1	300	900	1 ชม.	60 วัน	ไม่รวมน้ำยา
		1/2	1	300	1,250			
23	CAP RUN คอมเพรสเซอร์	30 Uf	1	400	400	20 นาที	60 วัน	
		40 Uf	1	400	500			
		50 Uf	1	400	600			
		60 Uf	1	400	700			
24	เปลี่ยนสายหลัก COMPRESSOR (สายสำเร็จ/ชุด)	13,000	1	300	500	20 นาที	60 วัน	
		18,000	1	300	600			
		24,000	1	300	700			
25	CAP RUN มอเตอร์คอนเดนเซอร์ 9,000-30,000 BTU	1.5 Uf	1	200	380	20 นาที	60 วัน	
		2 Uf	1	200	380			
		3 Uf	1	200	450			
		4 Uf	1	200	450			
		5 Uf	1	200	450			



ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
26	เปลี่ยนMOTOR ระบายความร้อนแบบเท้า		1	500	2,300	30 นาที	60 วัน	1.ไม่รวมใบพัดลม
		1/4	1	500	2,300			
		1/6	1	500	1,980			
		1/8	1	500	1,850			
27	เปลี่ยน MOTOR แขนยาวคอยล์เย็น (แอร์ตั้งแขวน)		1	600	1,750	1 ชม.	60 วัน	
		1/10	1	600	1,750			
		1/15	1	600	1,850			
		1/8	1	600	1,950			
28	เปลี่ยนใบพัดลมระบายความร้อน		1	200	500	30 นาที	60 วัน	
		16 นิ้ว	1	200	500			
		18 นิ้ว	1	200	600			
		20 นิ้ว	1	200	700			
29	ถอดแอร์ รื้อถอน/ชุด		1	600	600	1 ชม.		คิดเฉพาะค่าแรง
		วอลล์ไทม์	1	600	600			
		ตั้งแขวน	1	800	800			
		สี่ทิศทาง	1	1500	1500			
30	ล้างแอร์ประเภท Wall Type		1	400	400	45 นาที	1เดือน	
		วอลล์ไทม์	1	400	400			
		วอลล์ไทม์	1	500	500			
31	ล้างแอร์ประเภท Ceiling Type		1	500	500	1 ชม.	1เดือน	
		ตั้งแขวน	1	500	500			
		ตั้งแขวน	1	700	700			
32	ล้างแอร์ประเภท Cassette		1	800	800	1 ชม.	1เดือน	
		สี่ทิศทางใต้ฝ้า	1	800	800			
		สี่ทิศทางใต้ฝ้า	1	1000	1000			



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม

ลำดับ	รายการ		ราคาทางร้าน/ชนิดน้ำยา				ระยะเวลาปฏิบัติ	รับประกันงานติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU	VOT	จำนวน	ค่าแรง	R22	R32	R410a	
33	เปลี่ยน COMPRESSOR ROTARY 1.คอตทา Sci ใหม่(เทียบ) 2.คอมตรอยี่ห้อต้องสั่งตามยี่ห้ออื่นๆ	9000	220V	1	1800	6070	7000	7950	ไม่รวม
		13000	220V	1	1800	6900	8900	8500	1.นํ้ายา R22/
		18000	220V	1	1800	8900	9900	9400	R410a/R32
		25000	220V	1	1800	9400	10800	10900	2.แคปทิว
		33000	220V	1	1800	11200	13900	-	3.ไทรเออร์
		36000	220V	1	1800	14500	-	-	4.ล้างระบบ F11
		25000	380V	1	2000	9900	14500	-	ติดตั้ง 1 ปี
		28000	380V	1	2000	11900	-	13700	
		33000	380V	1	2000	12800	17400	15800	
		35000	380V	1	2000	14900	19800	18900	
		BTU	VOT	จำนวน		R22	R32	R410a	
		25000	220V	1	1800	14800	-	15500	ไม่รวม
		30000	220V	1	1800	15600	17500	18500	1.นํ้ายา R22/
34	เปลี่ยน COMPRESSOR SCROLL	34000	220V	1	1800	16500	18900	19200	R410a/R32
		25000	380V	1	2000	17900	-	18900	2.แคปทิว
		30000	380V	1	2000	18800	18800	19700	3.ไทรเออร์
		34000	380V	1	2000	19500	19800	20800	4.ล้างระบบ F11
		BTU	VOT	จำนวน		R22	R32	R410a	
		25000	220V	1	1800	14800	-	15500	ไม่รวม
		30000	220V	1	1800	15600	17500	18500	1.นํ้ายา R22/



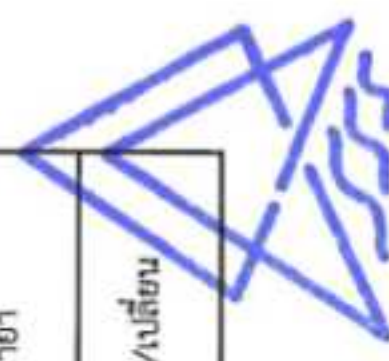
สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ฝ่ายวิศวกรรม

ใบประมาณการราคา

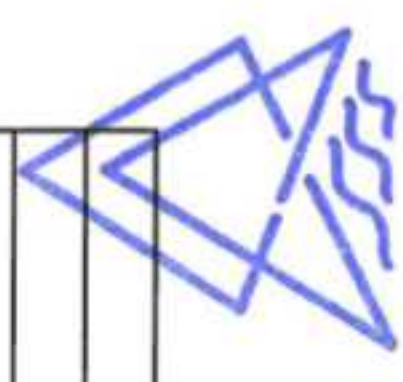
งานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของสำนักงานกรณีเร่งด่วนประมาณ 2568 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568)

ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
1	เปลี่ยนคอยล์เย็น FANCOIL UNIT wall type (วอลล์ไทป์)	13,000	1			2 ชม.	รับประกันตัว	ไม่ระบุยี่ห้อ
		18,000	1				เครื่อง 1 ปี/ติดตั้ง	แอร์ยี่ห้อแยกขาย
		24,000	1				60 วัน	
2	เปลี่ยนคอยล์ร้อน CONDENSING UNIT	13,000	1		ราคาคอนยี่ห้อ (ไม่กรอก)	1.5 ชม.	รับประกันตัว	ไม่รวมน้ำยา
		18,000	1				เครื่อง 1 ปี/ติดตั้ง	ยกเว้นแอร์ยี่ห้อ
		24,000	1				60 วัน	แยกขาย
3	เปลี่ยนแอร์ทั้งชุด วอลล์ไทป์	13,000	1		ราคาคอนยี่ห้อ (ไม่กรอก)	2-4 ชม.	60 วัน	แจ้งราคา/ยี่ห้อ
		18,000	1				แอร์ใหม่ตาม	ก่อนรื้อถอน/ติดตั้ง
		24,000	1				เงื่อนไขผู้ผลิต	
4	เปลี่ยนเซอร์วิสวาล์ว	ขนาดท่อ		ไม่ต้องกรอกราคา		2-4 ชม.	60 วัน	
		1/4	1					1.ไม่รวมน้ำยา
		3/8	1					2.แค็ปทิว
		1/2	1					3.ไดร์เวอร์ ฟินเตอร์
		5/8	1					
		3/4	1					
5	ซ่อมรั่วท่อทางเดินระบบน้ำยา (เช็คและแก้ไข)	9,000 - 25,000	1			1-2 ชม.	60 วัน	ไม่รวมน้ำยา
6	ล้างระบบภายในท่อทองแดงด้วย F11 (กรณีเปลี่ยนคอมฯ/ตันในระบบ)	30,000 - 50,000	1					
		9,000 - 25,000	1			20 นาที		ไม่รวมน้ำยา/เปลี่ยน
		30,000 - 50,000	1					



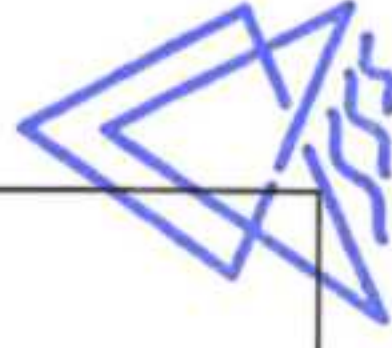
สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
7	เปลี่ยนคอยล์เย็น FANCOIL UNIT (ตั้งแขวน)	18,000	1			2-3 ชม.	รับประกันตัวเครื่อง 1 ปี	โครงการห้องตลาด
		24,000	1				การติดตั้ง 60 วัน	ไม่รวม CONTROL ROOM
		30,000	1					
8	งานเปลี่ยนโครงหลัง FANCOIL UNIT		1		ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)	1 ชม.	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า(ปัจจุบัน)
9	เปลี่ยนสาย เซ็นเซอร์ CENSOR		1		ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)	20 นาที	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า(ปัจจุบัน)
10	เปลี่ยน MOTOR FANCOIL	วอลลิไฟป์	1		ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)	1 ชม.	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ
		ตั้งแขวน	1			1.5 ชม.		ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า(ปัจจุบัน)
11	เปลี่ยนแผงคอนโทรล MAIN BOARD		1		ราคาตามยี่ห้อ(ไม่กรอก)	1 ชม.	60 วัน	ทางร้าน/ราคาตามยี่ห้อ ผู้ผลิตหรือเทียบเท่า
12	แอร์ไม่เย็น คอยล์เย็นตัน(ล้างแอร์) ปั้มน้ำแรงดันสูง	วอลลิไฟป์	1			30 นาที	45 วัน	คิดเฉพาะค่าแรง
		ตั้งแขวน	1			1 ชม.		
13	แก้ไขน้ำรั่ว		1			30 นาที	45 วัน	
14	ปั้มน้ำ(กาฬน้ำ) กรณีไม่มีพื้นที่เดินท่อน้ำทิ้ง	13,000 - 18,000	1				60 วัน	ราคารวมค่าติดตั้ง
		20,000 - 30,000	1	ไม่ต้องกรอกราคา		1 ชม.		
15	แปลง ROOM CONTROL	รีโมทมีสาย	1			1 ชม.	60 วัน	ราคารวมค่าติดตั้ง
		ดิจิตอล	1			1 ชม.		
16	สาย CONTROL ROOM /เมตร		1					ราคาสาย/เมตร ใช้งานจริง
17	เปลี่ยนท่อทองแดงระบบเดินน้ำยา/เมตร	ขนาดท่อ					60 วัน	* ไม่รวมน้ำยาแอร์
		3/8x1/4	1 ม.					1.ท่อทองแดง
		1/2x1/4	1 ม.					(หนา)ไป-กลับ
		5/8x3/8	1 ม.					2.อินซูตา
		3/4x1/2	1 ม.					3.สายไฟ



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
18	เปลี่ยนแอร์ทั้งชุด ตั้งแขวน	13,000	1		ราคาคตามยี่ห้อ (ไม่กรอก)	3-5 ชม.	60 วัน	ไม่รวมท่อทองแดง
		18,000	1				แอร์ใหม่ตาม	สายไฟเดิม
		24,000	1				เงื่อนไขผู้ผลิต	รวมน้ำยา
19	งานเติมน้ำยา/งาน (JOB) 9,000-25,000 BTU	ชนิด		ไม่ต้องกรอกราคา		20 นาที	30 วัน	25,500 BTU ขึ้นไป
		R22	1					แจ้งราคาก่อนดำเนินการ
		R410A	1					
		R32	1					
20	เปลี่ยนแม่เหล็กเบดิก รีเลย์ (MAGNETIC RELAY/220V.30A)	ธรรมดา	1			30 นาที	60 วัน	
		เจียบ	1					
		ธรรมดา	1					
21	เปลี่ยนแคปทิว CAP TUBE	13,000	1			1 ชม.	60 วัน	ไม่รวมน้ำยา
		18,000	1					
		24,000	1					
22	เปลี่ยน ไดร้อร์ (DRIER FILTER)	3/8	1			1 ชม.	60 วัน	ไม่รวมน้ำยา
		1/2	1					
		30 Uf	1					
23	CAP RUN คอมเพรสเซอร์	40 Uf	1			20 นาที	60 วัน	
		50 Uf	1					
		60 Uf	1					
24	เปลี่ยนสายหลัก COMPRESSOR (สายสำเร็จ/ชุด)	13,000	1			20 นาที	60 วัน	
		18,000	1					
		24,000	1					
25	CAP RUN มอเตอร์คอมเต็นซิ่ง 9,000-30,000 BTU	1.5 Uf	1			20 นาที	60 วัน	
		2 Uf	1					
		3 Uf	1					
		4 Uf	1					
		5 Uf	1					



ลำดับ	รายการ		จำนวน	วัสดุสำนักงาน ค่าแรง (บาท)	ราคาทางร้าน ค่าแรง+อุปกรณ์ (บาท)	ระยะเวลา ดำเนินการ	รับประกันติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU						
26	เปลี่ยน MOTOR ระบายความร้อนเพียบเท่า	1/4	1			30 นาที	60 วัน	1.ไม่รวมใบพัดลม
		1/6	1					
		1/8	1					
27	เปลี่ยน MOTOR แกนยาวคอยล์เย็น (แอร์ตั้งแขวน)	1/10	1			1 ชม.	60 วัน	
		1/15	1					
		1/8	1					
28	เปลี่ยนใบพัดลมระบายความร้อน	16 นิ้ว	1					
		18 นิ้ว	1			30 นาที	60 วัน	
		20 นิ้ว	1					
29	ถอดแอร์ รื้อถอน/ชุด	วอลล์โอบี	1			1 ชม.		คิดเฉพาะค่าแรง
		ตั้งแขวน	1					
		สี่ทิศทาง	1					
30	ล้างแอร์ประเภท Wall Type	วอลล์โอบี	1			45 นาที	1เดือน	
		วอลล์โอบี	1					
31	ล้างแอร์ประเภท Ceiling Type	ตั้งแขวน	1			1 ชม.	1เดือน	
		ตั้งแขวน	1					
32	ล้างแอร์ประเภท Cassette	สี่ทิศทางใต้ฝ้า	1			1 ชม.	1เดือน	
		สี่ทิศทางใต้ฝ้า	1					



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ลำดับ	รายการ				ราคาทางร้าน/ชนิดน้ำยา				ระยะเวลาปฏิบัติ	รับประกันงานติดตั้ง	หมายเหตุ
	รายละเอียด	BTU	VOT	จำนวน	ค่าแรง	R22	R32	R410a			
33	เปลี่ยน COMPRESSOR ROTARY 1.คอตทา Sci ใหม่(เทียบ) 2.คอมตรงยี่ห้อต้องสั่งตามยี่ห้ออื่นๆ	9000	220V	1					1-2 ชม.		ไม่รวม
		13000	220V	1						1.คอมมาสำนักงาน	1.น้ำยา R22/
		18000	220V	1						ไม่รับประกัน	R410a/R32
		25000	220V	1						2.คอมฯใหม่	2.แคปทีวี
		33000	220V	1						30 วัน	3.ไดร์เออร์
		36000	220V	1						3.รับประกันงานติดตั้ง 1 ปี	4.ล้างระบบ F11
		25000	380V	1							
		28000	380V	1							
		33000	380V	1							
		35000	380V	1							
34	เปลี่ยน COMPRESSOR SCROLL	BTU	VOT	จำนวน		R22	R32	R410a	1-2 ชม.		
		25000	220V	1						1.คอมมาสำนักงาน	ไม่รวม
		30000	220V	1						ไม่รับประกัน	1.น้ำยา R22/
		34000	220V	1						2.คอมฯใหม่	R410a/R32
		25000	380V	1						30 วัน	2.แคปทีวี
		30000	380V	1						3.รับประกันงานติดตั้ง 1 ปี	3.ไดร์เออร์
		34000	380V	1							4.ล้างระบบ F11



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ฝ่ายวิศวกรรม

ใบประมาณการราคา

งานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของสำนักงานกรณีเร่งด่วนประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 - 30 กันยายน 2569)

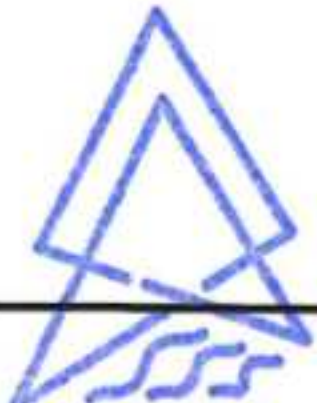
ลำดับ	รายการ			การให้คะแนน
	รายละเอียด	BTU		
1	เปลี่ยนคอยล์เย็น FANCOIL UNIT wall type (วอลลิไทป์)	13,000	}	5%
		18,000		
		24,000		
2	เปลี่ยนคอยล์ร้อน CONDENSING UNIT	13,000	}	5%
		18,000		
		24,000		
3	เปลี่ยนแอร์ทั้งชุด วอลลิไทป์	13,000	}	10%
		18,000		
		24,000		
4	เปลี่ยนเซอร์วิสวาล์ว	ขนาดท่อ	}	10%
		1/4		
		3/8		
		1/2		
		5/8		
		3/4		
5	ซ่อมรั่วท่อทางเดินระบบน้ำยา (เช็คและแก้ไข)	9,000 - 25,000	}	3%
		30,000 - 50,000		
6	ล้างระบบภายในท่อทองแดงด้วย F11 (กรณีเปลี่ยนคอมฯ/ตันในระบบ)	9,000 - 25,000	}	3%
		30,000 - 50,000		
7	เปลี่ยนคอยล์เย็น FANCOIL UNIT (ตั้งแขวน)	18,000	}	4%
		24,000		
		30,000		
8	งานเปลี่ยนโครงหลัง FANCOIL UNIT		}	15%
9	เปลี่ยนสาย เซ็นเซอร์ CENSOR			
10	เปลี่ยน MOTOR FANCOIL	วอลลิไทป์		
		ตั้งแขวน		
11	เปลี่ยนแผงคอนโทรล MAIN BOARD			
12	แอร์ไม่เย็น คอยล์เย็นตัน(ล้างแอร์) ปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูง	วอลลิไทป์		
		ตั้งแขวน		
13	แก้ไขน้ำรั่ว			
14	ทิ้งสางน้ำ(วาล์ว) กรณีไม่มีพื้นที่เดินท่อลงน้ำทิ้ง	13,000 - 18,000	}	



สำนักงานบริหารงานทั่วไปและกึ่ง
กลางยุทธศาสตร์



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ลำดับ	รายการ				การให้คะแนน
	รายละเอียด	BTU			
		20,000 - 30,000			15%
15	แปลง ROOM CONTROL	รีโมทมีสาย ดิจิตอล			
16	สาย CONTROL ROOM /เมตร				
17	เปลี่ยนท่อทองแดงระบบเดินน้ำยา/เมตร	ขนาดท่อ			
		3/8x1/4			
		1/2x1/4			
		5/8x3/8			
		3/4x1/2			
18	เปลี่ยนแอร์ทั้งชุด ตั้งแขวน	13,000			
		18,000			
		24,000			
19	งานเติมน้ำยา/งาน (JOB) 9,000-25,000 BTU	ชนิด	แรงดัน		
		R22	80 Psi		
		R410A	130 Psi		
		R32	130 Psi		
20	เปลี่ยนแม็กเนติก รีเลย์ (MAGNETIC RELAY/220V.30A)	ธรรมดา			
		เจียบ			
	เปลี่ยนแม็กเนติก รีเลย์(MAGNETIC RELAY/380V)	ธรรมดา			
21	เปลี่ยนแคปทิว CAP TUBE	13,000			
		18,000			
		24,000			
22	เปลี่ยน ไดรเออร์ (DRIER FILTER)	3/8			
		1/2			
23	CAP RUN คอมเพรสเซอร์	30 Uf			
		40 Uf			
		50 Uf			
		60 Uf			
24	เปลี่ยนสายหลัก COMPRESSOR (สายสำเร็จ/ชุด)	13,000			
		18,000			
		24,000			
25	CAP RUN มอเตอร์คอนเด็นซิ่ง 9,000-30,000 BTU	1.5 Uf			
		2 Uf			
		3 Uf			
		4 Uf			
		5 Uf			
26	เปลี่ยนMOTOR ระบายความร้อนเหียบเท้า	1/4			 สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกิจการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
		1/6			
		1/8			
27	เปลี่ยน MOTOR แกนยาวคอยล์เย็น (แอร์ตั้งแขวน)	1/10			
		1/15			
		1/8			
					5%

ลำดับ	รายการ						การให้คะแนน
	รายละเอียด		BTU				
28	เปลี่ยนใบพัดลมระบายความร้อน		16 นิ้ว				
			18 นิ้ว				
			20 นิ้ว				
29	ดอคแอร์ รีดอน/ชุด		วอลล์ไทป์				
			ตั้งแขวน				
			สีทึบทาง				
30	ล้างแอร์ประเภท Wall Type	วอลล์ไทป์	12,000-18,000			5%	
		วอลล์ไทป์	24,000-38,000				
31	ล้างแอร์ประเภท Ceiling Type	ตั้งแขวน	12,000-18,000				
		ตั้งแขวน	24,000-38000				
32	ล้างแอร์ประเภท Cassette	สีทึบทางใต้	12,000-18,000				
		สีทึบทางใต้	24,000-38000				
33	เปลี่ยน COMPRESSOR ROTARY 1.คอกทฯ Sci ใหม่(เทียบ) 2.คอมตรงยี่ห้อต้องสั่งตามยี่ห้ออื่นๆ		9000	220V			10%
			13000	220V			
			18000	220V			
			25000	220V			
			33000	220V			
			36000	220V			
			25000	380V			
			28000	380V			
			33000	380V			
			35000	380V			
34	เปลี่ยน COMPRESSOR SCROLL		BTU	VOT			10%
			25000	220V			
			30000	220V			
			34000	220V			
			25000	380V			
			30000	380V			
			34000	380V			

100%



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

เอกสารประกอบการคัดเลือกผู้ให้บริการ
งานจ้างซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ(กรณีเร่งด่วน) ประจำปีงบประมาณ 2569
ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)
สำนักงานบริหารทรัพยากรสิ้นและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ งานคัดเลือกผู้ให้บริการงานซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศทั้งหมดในพื้นที่ของสำนักงานกรณีเร่งด่วน ประจำปีงบประมาณ 2569 ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569)

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 2.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 2.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 2.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานบริหารทรัพยากรสิ้นและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
- 2.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานการยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา เป็น 3 ส่วน (3 ซอง) และยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอราคา ดังนี้



3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ท่างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท
 - (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท
- (2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตาม ที่ระบุไว้ใน (1)
- (3) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ
 - (3.1) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท
 - (3.2) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- (4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 1

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- (2) ขอบเขตและข้อกำหนดในการดำเนินงาน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราบริษัท
- (3) เอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดให้ยื่นตามแบบบัญชีเอกสารส่วนที่ 2

3.3 ส่วนที่ 3 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ใบเสนอราคาและ BOQ บรรจุในซอง จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการคัดเลือกผู้ให้บริการ ระบุหน้าซองว่า “ใบเสนอราคา”
- (2) เอกสารส่วนที่ 3 ทั้งหมดให้ยื่นตามแบบบัญชีเอกสารส่วนที่ 3

4. ระยะเวลาดำเนินการ และอัตราค่าปรับ

4.1 เริ่มดำเนินการ 1 ตุลาคม 2568 – 30 กันยายน 2569

4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 วันหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างทำงานไม่เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดให้โดยเกิดจากความล่าช้าของผู้รับจ้างเอง ผู้รับจ้างยินดีให้ปรับเป็นรายวัน วันละ 200 บาท/เครื่อง (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้รับจ้างทำงานเสร็จสิ้น โดยหาก



เหตุแห่งความล่าช้าเกิดจากผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงานพิจารณาเป็นเหตุจากผู้ว่าจ้างจริงสามารถละเว้น
ค่าปรับ

5. การรับประกัน

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานการซ่อมแซมเป็นไปตามใบเสนอราคา
- 5.2 ผู้รับจ้างต้องรับประกันอะไหล่เครื่องปรับอากาศเป็นไปตามใบเสนอราคา
- 5.3 กรณีต้องเปลี่ยนเครื่องปรับอากาศใหม่ ผู้รับจ้างต้องรับประกันทุกชิ้นส่วน
เครื่องปรับอากาศใหม่ เป็นระยะเวลา 1 ปีและคอมเพรสเซอร์ เป็นระยะเวลา 5 ปี นับจาก
วันที่ส่งมอบงาน

6. สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กำหนดให้ผู้ให้บริการ รับแบบเอกสาร
การคัดเลือกผู้ให้บริการและรายละเอียดขอบเขตข้อกำหนดงาน ได้ที่ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น
สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในวันที่ 3 กันยายน 2568
ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. และกำหนดประชุมชี้แจงรายละเอียดขอบเขตข้อกำหนดงาน
ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 15.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหาร
ทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และกำหนดให้ยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ 12
กันยายน 2568 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น
สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และกำหนดเปิดซองพิจารณา
ราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 15.00 น. ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคาร 14 ชั้น สำนักงานบริหาร
ทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

7. เอกสารและแบบรูปรายการที่ผู้ให้บริการจะได้รับในการคัดเลือกผู้ให้บริการ ในวันที่ 3 กันยายน
2568 ประกอบด้วย

- 7.1 รายละเอียดขอบเขตและข้อกำหนดในการดำเนินงาน จำนวน 1 ชุด
- 7.2 ใบประมาณการราคาค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) แบบมีราคา จำนวน 1 ชุด
- 7.3 ใบประมาณการราคาค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) แบบไม่มีราคา จำนวน 1 ชุด
- 7.4 เอกสารประกอบการคัดเลือกผู้ให้บริการ จำนวน 1 ชุด

8. สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้ให้บริการที่เสนอ
ราคาต่ำสุดมาพิจารณาก็ได้ การตัดสินใจเป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกโดย
เด็ดขาดไม่มีผลผูกพันผู้เสนอราคาแต่ประการใด

สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568



สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์