



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 062 / 2567

เรื่อง ประกาศรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหาร

พื้นที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์ท่าพระจันทร์

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา เปิดให้บริการศูนย์อาหารท่าพระจันทร์ ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์ท่าพระจันทร์ ซึ่งร้านค้าในพื้นที่ศูนย์อาหารดังกล่าวจะสิ้นสุดสัญญาในวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการศูนย์อาหารดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านอาหาร โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังเอกสารแนบท้ายประกาศ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัครได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 7 มกราคม 2568 ในวันและเวลาราชการ ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 8 มกราคม 2568 ณ อาคารนิมิตหมาย 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2567

(นายบรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือใบสมัครออนไลน์ ในราคาชุดละ 100 บาท (แอดไลน์เพื่อสอบถามการซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-026-2345 ต่อ 0804)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 7 มกราคม 2568 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพื่อแอดไลน์เพิ่มเติม)

2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังที่ไม่สามารถรักษาให้หายขาดได้
- 2.3 ต้องยื่นซองรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขาย และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายค่าเช่า

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัคร
- 3.2 เอกสารนำเสนอร้านค้า (ระบุสินค้าและราคาอย่างละเอียด)
- 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 เอกสารการเช็คเครดิตบูโร ผู้ยื่นใบสมัคร (โดยเอกสารเครดิตบูโรต้องไม่มีการค้างชำระหนี้)
- 3.5 ใบอบรมหลักสูตรผู้ประกอบการและหลักสูตรผู้สัมผัสอาหาร
(หากไม่มี ขอให้ยื่นใน 3 เดือนหลังจากวันที่เริ่มสัญญา)

3.6 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)

3.7 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

4. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยพิจารณาจาก

4.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

4.2 ประสบการณ์และการเป็นที่ยอมรับ ในการจำหน่ายและให้บริการ

4.3 การเตรียมความพร้อมในการจัดร้านค้า

4.4 ร้านค้าจะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.4.1 ร้านค้าต้องประกอบอาหารตามวันและเวลา ดังนี้

ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์

- สถานที่บริเวณศูนย์อาหารท่าพระจันทร์

วันที่ 10 มกราคม 2568 เวลา 14:00 น. เป็นต้นไป

โดยรายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่ 8 มกราคม 2568

*หมายเหตุ หากมีการเปลี่ยนแปลงวันหรือเวลาจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอีกครั้ง

4.4.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์ แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน (%)	พิจารณาโดย
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด	40%	คณะอนุกรรมการ
ความเหมาะสมของราคา	40%	คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ
ราคาค่าเช่าที่เสนอและ ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	20%	คณะกรรมการ

ทั้งนี้ มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด ผู้สมัครต้องยอมรับผลการคัดเลือก โดยจะ
ร้องเรียนหรือนำเหตุไปเป็นเหตุกล่าวอ้างฟ้องร้องต่อสำนักงานฯ อย่างใดอย่างหนึ่งในภายหลังไม่ได้

4.4.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเช่าเป็นหนึ่งในปัจจัย ในการพิจารณา โดยเริ่มต้นราคาดังนี้

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 12,000 บาท

4.4.4 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหาร



(สแกนรายละเอียดเพิ่มเติม)

5. กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือก

5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในวันที่ 8 มกราคม 2568 แจ้งผลผ่านอีเมลของผู้ที่ผ่านการคัดเลือก

5.2 ประกาศผลการคัดเลือกจากการประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก

ในวันที่ 15 มกราคม 2568 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>

6. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

6.1 ณ ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์ จำนวน...1...ร้านค้า

- รูปแบบลือคร้านค้า ประเภทร้านข้าวแกงหรือร้านอาหารตามสั่ง จำนวน 1 ร้าน

ทั้งนี้ ดุลพินิจในการตัดสินของอนุกรรมการและคณะกรรมการถือเป็นสิ้นสุด ซึ่งในขั้นตอนการพิจารณาเอกสารการสมัคร ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาร้านจากประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าแต่ละประเภทตามความเหมาะสม

7. การทำสัญญาและข้อตกลง

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- ระยะเวลาสัญญา 11 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568 – 31 ธันวาคม 2568
- วันทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2568 – 17 มกราคม 2568

ร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกและมีรายชื่อร้านค้าตัวจริง จะต้องเข้ามาทำสัญญาภายในวันที่กำหนด หากร้านค้าใดที่ผ่านการคัดเลือก แต่ขอสละสิทธิ์หรือไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดไว้ ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาการทำสัญญาให้แก่รายชื่อร้านค้าสำรองเป็นลำดับต่อไป

8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้

- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 น. เป็นอย่างช้า

ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มต้องชำระค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นของการรับสมัคร

10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป