



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 050/ 2567

เรื่อง ประกาศรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร  
พื้นที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต.

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา เปิดให้บริการศูนย์อาหารสังคมศาสตร์ ศูนย์อาหาร  
ทิวสนโดม และศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์ ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ซึ่งร้านค้าในพื้นที่ศูนย์อาหาร  
ดังกล่าวจะสิ้นสุดสัญญาในวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้ประกอบการศูนย์อาหารดังกล่าวเป็นไปด้วยความ  
เรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไข  
ดังเอกสารแนบท้ายประกาศ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัครได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 13  
พฤศจิกายน 2567 ในวันและเวลาราชการ ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567 ณ อาคาร  
ยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือ  
ตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2567

(นายบรรยง อัครจินตานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

## เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและ  
ชุมนุมอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

### 1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารอิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและ  
กีฬามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือใบสมัครออนไลน์ ในราคาชุดละ 100 บาท (แอดไลน์เพื่อสอบถามการ  
ซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-026-2345 ต่อ 0804)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารอิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ  
สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 15  
พฤศจิกายน 2567 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพื่อแอดไลน์เพิ่มเติม)

### 2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังที่ไม่สามารถรักษาให้หายขาดได้
- 2.3 ต้องยื่นซองรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขายให้บริการ และมีความพร้อมในเรื่องการชำระค่าเช่า

### 3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัคร
- 3.2 เอกสารนำเสนอร้านค้า (ระบุสินค้าและราคาอย่างละเอียด)
- 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 เอกสารการเช็คเครดิตบูโร ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.5 ใบอบรมหลักสูตรผู้ประกอบการและหลักสูตรผู้สัมผัสอาหาร

(หากไม่มี ขอให้ยื่นใน 3 เดือนหลังวันที่เริ่มสัญญา)

3.6 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)

3.7 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

#### 4. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยพิจารณาจาก

4.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

4.2 ประสบการณ์และการเป็นที่ยอมรับ ในการจำหน่ายและให้บริการ

4.3 การเตรียมความพร้อมในการจัดร้านค้า

4.4 ร้านค้าจะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.4.1 ร้านค้าต้องประกอบอาหารตามวันและเวลา ดังนี้

ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์

- อาคารเรียนรวมสังคมศาสตร์ (บริเวณโถงด้านหลังอาคาร)

วันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 เวลา 11:00 น. เป็นต้นไป

ศูนย์อาหารทิวสนโดม และศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์

- อาคารเรียนรวมสังคมศาสตร์ (บริเวณโถงด้านหลังอาคาร)

วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 เวลา 11:00 น. เป็นต้นไป

โดยรายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2566

4.4.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย

ธรรมศาสตร์ แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน (%)	พิจารณาโดย
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด	40%	คณะอนุกรรมการ
ความเหมาะสมของราคา	40%	คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ
ราคาค่าเช่าที่เสนอและ ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	20%	คณะกรรมการ

4.4.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเช่าเป็น 1 ในการพิจารณา โดยเริ่มต้นราคาดังนี้  
ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์

สังคมศาสตร์ 1

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 12,000 บาท
- ประเภทลือคน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 13,000 บาท
- ประเภทซุ่มน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 7,000 บาท
- ประเภทซุ่มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 6,000 บาท

สังคมศาสตร์ 2

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 13,000 บาท
- ประเภทลือคน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 14,000 บาท
- ประเภทซุ่มน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 7,000 บาท
- ประเภทซุ่มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 6,000 บาท

ศูนย์อาหารทิวสนโดม

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 11,000 บาท
- ประเภทลือคน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 12,000 บาท
- ประเภทซุ่มน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 6,000 บาท
- ประเภทซุ่มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์

- ประเภทลือคอาหาร : ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท
- ประเภทลือคน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 9,000 บาท
- ประเภทซุ่มน้ำและเครื่องดื่ม : ราคาเริ่มต้น 6,000 บาท
- ประเภทซุ่มของทานเล่น : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

#### 4.5.4 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหาร



(สแกนรายละเอียดเพิ่มเติม)

#### 5. กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือก

5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>

5.2 ประกาศผลการคัดเลือกจากการประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก

ในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>

ทั้งนี้มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด

#### 6. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

6.1 ณ ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์ มีจำนวน...45...ร้านค้า

สังคมศาสตร์ 1

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...14...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...2... ร้าน
- ร้านข้าวแกง จำนวน...2... ร้าน
- ร้านอาหารตามสั่ง จำนวน...2... ร้าน
- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...5... ร้าน
- ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน...1... ร้าน
- ร้านอาหารฮาลาล จำนวน...1... ร้าน
- ร้านอาหารมังสวิรัต จำนวน...1... ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...6...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...4... ร้าน
- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...2... ร้าน

## สังคมศาสตร์ 2

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...10...ร้านค้า

### ประเภทร้านค้า

- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...2...ร้าน
- ร้านข้าวแกง จำนวน...2...ร้าน
- ร้านอาหารตามสั่ง จำนวน...1...ร้าน
- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...2...ร้าน
- ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน...1...ร้าน
- ร้านอาหารฮาลาล จำนวน...1...ร้าน
- ร้านอาหารมังสวิรัต จำนวน...1...ร้าน

2. รูปแบบซุ่มร้านค้า มีจำนวน...15...ร้านค้า

### ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...11...ร้าน
- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...4...ร้าน

ศูนย์อาหารทิวสนโดม มีจำนวน...11...ร้านค้า

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...5...ร้านค้า

### ประเภทร้านค้า

- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...1...ร้าน
- ร้านข้าวแกง จำนวน...1...ร้าน
- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...1...ร้าน
- ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน...1...ร้าน
- ร้านอาหารฮาลาล จำนวน...1...ร้าน

2. รูปแบบซุ่มร้านค้า มีจำนวน...6...ร้านค้า

### ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...5...ร้าน
- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...1...ร้าน

ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์ มีจำนวน...15.....ร้านค้า

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...8.....ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...2.... ร้าน
- ร้านข้าวแกง จำนวน...1.... ร้าน
- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...2.... ร้าน
- ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน...1.... ร้าน
- ร้านอาหารฮาลาล จำนวน...1.... ร้าน
- ร้านอาหารมังสวิรัต จำนวน...1.... ร้าน

3. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...7.....ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทานเล่น จำนวน...5.... ร้าน
- ร้านน้ำและเครื่องดื่ม จำนวน...2.... ร้าน

ทั้งนี้ ดุลพินิจในการตัดสินใจและการคัดเลือกของอนุกรรมการและคณะกรรมการถือเป็น  
สิ้นสุด ซึ่งในขั้นตอนการพิจารณาเอกสารการสมัคร ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาร้านจากประเภท  
ร้านค้าและจำนวนร้านค้าแต่ละประเภทตามความเหมาะสม โดยสำนักงานฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการ  
เลือกตำแหน่งร้าน และจะเป็นผู้พิจารณาเลือกตำแหน่งให้ทุกร้านตามความเหมาะสม

## 7. การทำสัญญาและข้อตกลง

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- ระยะเวลาสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568
- วันทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 2 ธันวาคม – 19 ธันวาคม 2567

ร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกและมีรายชื่อร้านค้าตัวจริง จะต้องเข้ามาทำสัญญาภายในวันที่กำหนด  
หากร้านค้าใดที่ผ่านการคัดเลือก แต่ขอสละสิทธิ์หรือไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดไว้ ทางสำนักงานฯ จะ  
พิจารณาการทำสัญญาให้แก่รายชื่อร้านค้าสำรองเป็นลำดับต่อไป

- ร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกต้องเข้าร่วมโครงการ Thammasat Food Delivery ของสำนักงานฯ

## 8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้

- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 น. เป็นอย่างช้า

ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายต้องชำระค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นซองการรับสมัคร

10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป