



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 030 / 2567

เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการและพัฒนาพื้นที่ให้บริการ
พื้นที่หอพักหญิง ซอยงามดูพลี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะเปิดรับสมัครผู้ประกอบการ เพื่อให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่หอพักหญิง ซอยงามดูพลี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจเข้าร่วมสมัครเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นการบริการแก่ประชาชน โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สมัครสามารถยื่นข้อเสนอและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 ในวันและเวลาราชการ อาคารนิมเนเชียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มกราคม 2567

(นายยรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา


เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่หอพักหญิง ซอยงามดูพลี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การรับสมัคร

1.1 การรับสมัคร ผู้สมัครสามารถยื่นข้อเสนอ แนวทางการประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ ได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 ในวันและเวลาราชการ ณ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต โทร 02-026-2345 ต่อ 0804

1.2 รายละเอียดพื้นที่ประกอบกิจการและพัฒนา

ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่	(สแกนเพื่อดูรายละเอียดพื้นที่เช่า)
พื้นที่ให้บริการ 1	ชั้น 2 - ชั้น 4 2,500 ตารางเมตร	
พื้นที่ให้บริการ 2	600 ตารางเมตร	

2. คุณสมบัติผู้สมัคร

- 2.1 มีสัญชาติไทย กรณีนิติบุคคลจะต้องได้รับการจดทะเบียนในประเทศไทย
- 2.2 ไม่เป็นผู้ที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อการค้าเงินชีวิตและการทำงาน
- 2.3 เป็นผู้ที่มีความรู้ ความพร้อมในการประกอบธุรกิจ และเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการบริหารธุรกิจ ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.4 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- 2.5 ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก ทั้งทางคดีแพ่งและคดีอาญา

3. เอกสารประกอบการสมัคร

- 3.1 เอกสารเกี่ยวกับแผนการประกอบกิจการและการพัฒนาพื้นที่ โดยจำเป็นจะต้องมีข้อมูลดังนี้
 - 3.1.1 ประเภทธุรกิจ ชื่อธุรกิจ
 - 3.1.2 ผลตอบแทนและเงื่อนไขที่เสนอให้กับทาง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

3.1.3 แผนการดำเนินการประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่

3.1.4 วิสัยทัศน์ และข้อเสนอในการดำเนินการพัฒนาประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.4 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)

3.5 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับ เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ (ถ้ามี)

4. หลักเกณฑ์การพิจารณาและการคัดเลือก

สำนักงานฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยใช้เกณฑ์ดังนี้

4.1 คุณสมบัติผู้สมัคร ตามข้อ 2.

4.2 เอกสารและหลักฐานประกอบการสมัคร ตามข้อ 3.

4.3 มีความรู้ ความเข้าใจในการดำเนินการประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.4 มีประสบการณ์หรือความรู้ความชำนาญในการบริหารประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่

5. เงื่อนไขการทำสัญญาและข้อตกลง

5.1 ผู้ได้รับการคัดเลือก จะได้สิทธิใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

6. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า เป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป