



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 073 / 2566

เรื่อง ประกาศรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร
พื้นที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและซุ้มอาหาร ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหาร โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัคร และส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 15 มกราคม 2567 เวลา 12.00 น. ณ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย ในราคาชุดละ 100 บาท

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 8 ธันวาคม 2566

(ยรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารอิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือใบสมัครออนไลน์ ในราคาชุดละ 100 บาท (แอดไลน์เพื่อสอบถามการซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-407-0082)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารอิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 15 มกราคม 2567 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพื่อแอดไลน์เพิ่มเติม)

2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังแก่การรักษาให้หายขาด
- 2.3 ต้องยื่นขอรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขาย และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายค่าเช่า

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัครและเอกสารนำเสนอร้านค้า
- 3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 เอกสารการตรวจเครดิตบูโร
- 3.5 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 3.6 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

4. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยพิจารณาจาก

4.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

4.2 ประสบการณ์และการเป็นที่ยอมรับ ในการจำหน่ายและให้บริการ

4.3 ข้อเสนอในการดำเนินการตามเงื่อนไขในการจำหน่าย การบริหารจัดการและด้านสิ่งแวดล้อม
ตามประกาศมติ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

4.4 รูปแบบการจัดร้านค้า

4.5 ร้านค้าจะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.5.1 ร้านค้าที่สมัครทุกร้าน ต้องประกอบอาหารตามวันและเวลา ตามที่สำนักงานฯ กำหนด
โดยรายละเอียดวัน เวลา และสถานที่ ในการประกอบอาหารจะแจ้งให้ทราบในวันที่ 17
มกราคม 2567

4.5.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์ แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน (%)
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด	40%
ความเหมาะสมของราคา	40%
ราคาค่าเช่าที่เสนอ	10%
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	10%

4.5.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเป็น 1 ในการพิจารณา (10%) โดยเริ่มต้นราคา ดังนี้

ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์

- ประเภทลือค : ราคาเริ่มต้น 10,000 บาท
- ประเภทซุ่ม : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์

- ประเภทลือค : ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท

ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

- ประเภทลือค : ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท
- ประเภทซุ่ม : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

5. กำหนดวันประกาศผล

5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในวันที่ 17 มกราคม 2567 โดยจะโทรแจ้งผลร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกจากการส่งเอกสารฯ

5.2 วันประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก และวันประกาศผลการคัดเลือกจาก

การประกอบอาหาร จะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

ทั้งนี้มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด

6. ศูนย์อาหารที่รับสมัคร

6.1 ณ ศูนย์อาหาร ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต

- ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์
- ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์
- ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

*หมายเหตุ ทางสำนักงานฯ จะคัดเลือกร้านค้าที่สมัครเข้ามา โดยจะพิจารณาประเภทร้านค้าที่ไม่ซ้ำกับประเภทร้านค้าเดิมที่มีอยู่แล้ว หากร้านค้าใดที่ผ่านการคัดเลือก แต่ได้เป็นรายชื่อร้านค้าสำรอง ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาให้ทำสัญญาได้ทันที ในกรณีที่มีร้านค้าใดขอสละสิทธิ์ หรือ ไม่ประสงค์ต่อสัญญา

7. การทำสัญญาและข้อตกลง

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะแจ้งวันในการให้เข้ามาดำเนินการทำสัญญาอีกครั้ง

8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้

- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 น. เป็นอย่างช้า

ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายต้องจ่ายค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นซองรับสมัคร

10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป