



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 039/2566

เรื่อง รับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร  
พื้นที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและซุ้มอาหาร ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหาร โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัคร และส่งเอกสารการสมัคร ได้ถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2566 เวลา 12.00 น. ณ อาคารนิมเนเชียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย ในราคาชุดละ 100 บาท

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 กรกฎาคม 2566

(นายบรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

## เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

### 1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือใบสมัครออนไลน์ ในราคาชุดละ 100 บาท (แอดไลน์เพื่อสอบถามการซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-407-0082)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 4 สิงหาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพื่อแอดไลน์เพิ่มเติม)

### 2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังแก่การรักษาให้หายขาด
- 2.3 ต้องยื่นซองรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขาย และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายค่าเช่า

### 3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัครและเอกสารนำเสนอร้านค้า
- 3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 3.5 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

#### 4. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยพิจารณาจาก

4.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

4.2 ประสบการณ์และการเป็นที่ยอมรับ ในการจำหน่ายและให้บริการ

4.3 ข้อเสนอในการดำเนินการตามเงื่อนไขในการจำหน่าย การบริหารจัดการและด้านสิ่งแวดล้อม  
ตามประกาศมติ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

4.4 รูปแบบการจัดร้านค้า

4.5 ร้านค้าจะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.5.1 ร้านค้าที่สมัครทุกร้าน ต้องประกอบอาหารตามวันและเวลา ดังนี้

- ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์ ประกอบอาหาร ณ ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์

วันที่ 7 สิงหาคม 2566 เวลา 10:00 น. เป็นต้นไป

โดยรายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่ 4 สิงหาคม 2566

4.5.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย  
ธรรมศาสตร์ แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน (%)	พิจารณาโดย
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด	40%	คณะอนุกรรมการ
ความเหมาะสมของราคา	40%	คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ
ราคาค่าเช่าที่เสนอ	10%	คณะกรรมการ
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	10%	คณะกรรมการ

4.5.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเป็น 1 ในการพิจารณา (10%) โดยเริ่มต้นราคา ดังนี้

**ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์**

- ประเภทลือค : ราคาเริ่มต้น 10,000 บาท

- ประเภทซุ่ม : ราคาเริ่มต้น 6,000 บาท

**ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์**

- ประเภทลือค : ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท

- ประเภทซุ่ม : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

## ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

- ประเภทซุ้ม : ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

## ศูนย์อาหารทิวสนโตม

- ประเภทซุ้ม : ราคาเริ่มต้น 7,000 บาท

### 4.5.4 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหารที่เปิดรับสมัครทั้งหมด



(สแกนรายละเอียดเพิ่มเติม)

## 5. กำหนดวันประกาศผล

- 5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด  
ในวันที่ 4 สิงหาคม 2566 โดยจะโทรแจ้งผลสำหรับร้านค้าที่ผ่านการคัดเลือกจากการส่งเอกสารฯ
- 5.2 วันประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก ในวันที่ 7 สิงหาคม 2566  
เวลา 10:00 น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์
- 5.3 ประกาศผลการคัดเลือกจากการประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก  
ในวันที่ 10 สิงหาคม 2566 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>  
ทั้งนี้มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด

## 6. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

- 6.1 ณ ศูนย์อาหาร ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต  
ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์ มีจำนวน...4...ร้านค้า
1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...2...ร้านค้า  
ประเภทร้านค้า
  - ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน...1... ร้าน
  - ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...1... ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...2...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านของท่านเล่น จำนวน...1... ร้าน
- ร้านน้ำผลไม้ปั่นเพื่อสุขภาพ จำนวน...1... ร้าน

**ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์** มีจำนวน...3...ร้านค้า

1. รูปแบบสื่อร้านค้า มีจำนวน...2...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารตามสั่ง จำนวน...1... ร้าน
- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...1... ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านของท่านเล่น หรือ ร้านน้ำผลไม้ปั่นเพื่อสุขภาพ จำนวน...1... ร้าน

**ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี** มีจำนวน...1...ร้านค้า

1. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านของท่านเล่น หรือ ร้านน้ำผลไม้ปั่นเพื่อสุขภาพ จำนวน...1... ร้าน

**ศูนย์อาหารทิวสนโตม** มีจำนวน...1...ร้านค้า

1. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...1...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านของท่านเล่น หรือ ร้านน้ำผลไม้ปั่นเพื่อสุขภาพ จำนวน...1... ร้าน

\*หมายเหตุ ทางสำนักงานฯ จะคัดเลือกร้านค้าที่สมัครเข้ามา โดยจะพิจารณาประเภทร้านค้าที่ไม่ซ้ำกับประเภทร้านค้าเดิมที่มีอยู่แล้ว หากร้านค้าใดที่ผ่านการคัดเลือก แต่ได้เป็นรายชื่อร้านค้าสำรอง ทางสำนักงานฯ จะพิจารณาให้ทำสัญญาได้ทันที ในกรณีที่มิมีร้านค้าใดขอสละสิทธิ์ หรือไม่ประสงค์ต่อสัญญา

## 7. การทำสัญญาและข้อตกลง

- 7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยเข้ามาดำเนินการทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 11 – 15 สิงหาคม 2566 มีระยะสัญญาเป็นเวลา 4 เดือน 16 วัน (16 สิงหาคม 2566 – 31 ธันวาคม 2566)

## 8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

- 8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้
- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 น. เป็นอย่างช้า
- ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

## 9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายต้องจ่ายค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่

ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นซองรับสมัคร

10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป