



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 024 / 2566

เรื่อง ประกาศรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหาร

พื้นที่ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์ท่าพระจันทร์ เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหารประเภทอาหารฮาลาล โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัครได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 4 พฤษภาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 4 พฤษภาคม 2566 ณ อาคาร ยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 เมษายน 2566

(นายบรรยง อัครจินตานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

## เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

### 1. การขอใบสมัคร และการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หรือใบสมัครออนไลน์ ในราคาชุดละ 100 บาท (แอดไลน์เพื่อสอบถามการซื้อ-ส่งใบสมัครตาม QR Code ด้านล่าง หรือโทร 02-407-0082)

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 4 พฤษภาคม 2566 ในวันและเวลาราชการ



(สแกนเพื่อแอดไลน์เพิ่มเติม)

### 2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย
- 2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังแก่การรักษาให้หายขาด
- 2.3 ต้องยื่นซองรับสมัครร้านค้าด้วยตนเอง
- 2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร
- 2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขาย และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายค่าเช่า

### 3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

- 3.1 แบบฟอร์มใบสมัครและเอกสารนำเสนอร้านค้า
- 3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยื่นใบสมัคร
- 3.4 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 3.5 สำเนาหนังสือรับรองคุณภาพหรือเกียรติบัตรหรือรางวัลที่ได้รับรองว่ามีประสบการณ์ (ถ้ามี)

#### 4. การคัดเลือก

กำหนดคัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยพิจารณาจาก

4.1 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสมัคร

4.2 ประสบการณ์และการเป็นที่ยอมรับ ในการจำหน่ายและให้บริการ

4.3 ข้อเสนอในการดำเนินการตามเงื่อนไขในการจำหน่าย การบริหารจัดการและด้านสิ่งแวดล้อม  
ตามประกาศมติ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

4.4 รูปแบบการจัดร้านค้า

4.5 ร้านค้าต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.5.1 ร้านค้าต้องประกอบอาหารตามวันและเวลา ดังนี้

- ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์ ประกอบอาหาร ณ ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์

วันที่ 8 พฤษภาคม 2566 เวลา 10:00 น. เป็นต้นไป

โดยรายละเอียดจะแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่ 4 พฤษภาคม 2566

4.5.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย  
ธรรมศาสตร์ แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน (%)	พิจารณาโดย
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด	40%	คณะอนุกรรมการ
ความเหมาะสมของราคา	40%	คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ
ราคาค่าเช่าที่เสนอ	10%	คณะกรรมการ
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	10%	คณะกรรมการ

4.5.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเป็น 1 ในการพิจารณา (10%) โดยเริ่มต้นราคา ดังนี้

**ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์**

- ประเภทร้านอาหารข้าวแกงหรืออาหารจานเดียว ราคาเริ่มต้น 10,000 บาท

- ประเภทคอกของทานเล่น ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท

4.5.4 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์



(สแกนรายละเอียดเพิ่มเติม)

## 5. กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือก

- 5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด  
ในวันที่ 5 พฤษภาคม 2566 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>
- 5.2 ประกาศผลการคัดเลือกจากการประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก  
ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ <http://psm.tu.ac.th/>  
ทั้งนี้มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด

## 6. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

- 6.1 ณ ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

ศูนย์อาหารท่าพระจันทร์ มีจำนวน 2...ร้านค้า

1. รูปแบบลือร้านค้า มีจำนวน 2...ร้านค้า

### ประเภทร้านค้า

- ร้านข้าวแกง หรือ ร้านอาหารจานเดียว จำนวน 1... ร้าน
- ร้านอาหารทานเล่น หรือ ของว่าง จำนวน 1... ร้าน

## 7. การทำสัญญาและข้อตกลง

- 7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัย  
ธรรมศาสตร์ เป็นเวลา 7 เดือน (1 มิถุนายน 2566 – 31 ธันวาคม 2566) ทำสัญญาตั้งแต่วันที่  
10 – 12 พฤษภาคม 2566

## 8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

- 8.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้
- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 น. เป็นอย่างช้า
- ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายต้องจ่ายค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่  
ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นซองรับสมัคร

10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึก  
มิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป