



ประกาศ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา ที่ 024 / 2565

เรื่อง การรับสมัครเพื่อคัดเลือกร้านอาหารและซุ้มอาหาร
พื้นที่ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ตามที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและซุ้มอาหาร ในพื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญชวนผู้ที่สนใจร่วมสมัครคัดเลือกร้านค้าจำหน่ายอาหารประเภทอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการคัดเลือกได้ที่ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท ตั้งแต่วันที่ลงประกาศเป็นต้นไป ถึงวันที่ 29 มีนาคม 2565 ในวันและเวลาราชการ ส่งเอกสารการสมัครได้ถึงวันที่ 29 มีนาคม 2565 ณ อาคารนิมเนเชียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 มีนาคม 2565

(นายบรรยง อัครจินดานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา

เอกสารแนบท้ายตามประกาศ

ด้วยสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารและ
ซุ้มอาหาร ดังมีรายละเอียดตามเงื่อนไขแนบท้ายประกาศ ดังนี้

1. การขอใบสมัครและการรับสมัคร

1.1 ผู้สนใจขอซื้อใบสมัครได้ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและ
กีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในราคาชุดละ 100 บาท

1.2 การรับสมัคร ผู้สนใจสามารถส่งใบสมัครได้ที่ อาคารยิมเนเซียม 7 ฝ่ายบริหารพื้นที่ธุรกิจ สำนักงาน
บริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 29 มีนาคม 2565
ในวันและเวลาราชการ

2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิสมัคร

2.1 ต้องมีสัญชาติไทย

2.2 ต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงและเรื้อรังแก่การรักษาให้หายขาด

2.3 ต้องยื่นซองประมูลร้านค้าด้วยตนเอง

2.4 ต้องมีประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหารประเภทอาหารหรือเครื่องดื่มมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

2.5 ต้องไม่เคยถูกลงโทษจากหน่วยงานต่างๆ เป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องการขายอาหาร

2.6 ต้องเป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบการขาย และมีความพร้อมในเรื่องการจ่ายค่าประมูล

3. หลักฐานการยื่นใบสมัคร

3.1 แบบฟอร์มใบสมัครและเอกสารนำเสนอร้านค้า

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้ยื่นใบสมัคร

3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ยื่นใบสมัคร

3.4 สำเนาหลักฐานทางการเงิน และหลักฐานโดยให้ระบุประเภทของหลักทรัพย์ และเอกสาร
แสดงกรรมสิทธิ์หลักทรัพย์

3.5 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี)

4. การคัดเลือก

กำหนด การจำหน่าย การบริหารจัดการและด้านสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศมติ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

4.1 รูปแบบการจัดร้านค้า

4.2 ร้านค้าจะต้องประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาในวันคัดเลือก

4.2.1 ร้านค้าทุกศูนย์อาหาร ต้องประกอบอาหารตามวันและเวลาพร้อมกัน ดังนี้

- อาคารอิมเนเซียม 7 วันที่ 4 เมษายน 2565 เวลา 08:30 น. เป็นต้นไป

โดยจะแจ้งรายละเอียดให้ทราบอีกครั้งในวันที่ 30 มีนาคม 2565

4.2.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือก มีคะแนนเต็ม 100% คัดเลือกโดยคณะกรรมการของมหาวิทยาลัย

ธรรมศาสตร์ ริงสิต แบ่งเกณฑ์คะแนน ดังนี้

หลักเกณฑ์การคัดเลือก	คะแนน (%)	พิจารณาโดย
รสชาติ, ปริมาณ, ความสะอาด, รูปลักษณ์	40%	คณะอนุกรรมการ
ความเหมาะสมของราคา	40%	คณะกรรมการ และคณะอนุกรรมการ
ราคาค่าเช่าที่เสนอ	10%	คณะกรรมการ
ความสามารถในการดำเนินธุรกิจ	10%	คณะกรรมการ

4.2.3 การเสนอผลประโยชน์ค่าเป็น 1 ในการพิจารณา (10%) โดยเริ่มต้นราคา ดังนี้

ศูนย์อาหารวิศวกรรมและศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์

- ประเภทร้านอาหาร ราคาเริ่มต้น 8,000 บาท
- ประเภทร้านน้ำ/เครื่องดื่ม ราคาเริ่มต้น 7,000 บาท
- ประเภทซุ้มร้านของทานเล่น, ร้านน้ำ/เครื่องดื่ม, ผลไม้/ขนมหวาน
ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์

- ประเภทร้านอาหาร ราคาเริ่มต้น 10,000 บาท
- ประเภทร้านน้ำ/เครื่องดื่ม ราคาเริ่มต้น 14,000 บาท
- ประเภทซุ้มร้านของทานเล่น, ร้านน้ำ/เครื่องดื่ม, ผลไม้/ขนมหวาน
ราคาเริ่มต้น 5,000 บาท

4.2.4 แผนผังร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหารแต่ละศูนย์ (เฉพาะพื้นที่ว่างสำหรับร้านค้าใหม่)



(สแกนเพื่อเข้าสู่ไฟล์แผนผังศูนย์อาหารเพิ่มเติม)

5. กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือก

5.1 ประกาศผลการคัดเลือกจากการส่งเอกสารและหลักฐานครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนด

ในวันที่ 30 มีนาคม 2565 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ www.psm.tu.ac.th

5.2 ประกาศผลการคัดเลือกจาก การประกอบอาหารให้คณะกรรมการและผู้พิจารณาคัดเลือก

ในวันที่ 11 เมษายน 2565 ดูรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกได้ที่ www.psm.tu.ac.th

ทั้งนี้มติของคณะกรรมการคัดเลือกถือเป็นที่สุด

6. ประเภทร้านค้าและจำนวนร้านค้าที่รับสมัคร

6.1 ณ ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต

ศูนย์อาหารวิทยาศาสตร์ มีจำนวน...5...ร้านค้า

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...3...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารทางเลือกเพื่อสุขภาพ

- ร้านอาหารจานเดียว

- ร้านอาหารอิสลาม

- ร้านน้ำ/เครื่องดื่ม (ประเภทขง)



จำนวน...3...ร้าน

จำนวน...1...ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...2...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า ร้านขนมหวาน, ร้านผลไม้, ร้านอาหารทานเล่น, ร้านชาวม

(ประเภทร้านค้าของรูปแบบซุ้มต้องไม่ซ้ำกับรูปแบบลือคที่มีอยู่แล้ว)

ศูนย์อาหารวิศวกรรมศาสตร์ มีจำนวน...9...ร้านค้า

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...7...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านข้าวราดแกง จำนวน...1... ร้าน
- ร้านก๋วยเตี๋ยว จำนวน...1... ร้าน
- ร้านอาหารตามสั่ง/ร้านอาหารทางเลือกเพื่อสุขภาพ จำนวน...2... ร้าน
- ร้านอาหารจานเดียว จำนวน...1... ร้าน
- ร้านอาหารอิสลาม จำนวน...1... ร้าน
- ร้านน้ำ/เครื่องดื่ม (ประเภทขง) จำนวน...1... ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...2...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า ร้านขนมหวาน, ร้านผลไม้, ร้านอาหารทานเล่น, ร้านขนม
(ประเภทร้านค้าของรูปแบบซุ้มต้องไม่ซ้ำกับรูปแบบลือคที่มีอยู่แล้ว)

ศูนย์อาหารสังคมศาสตร์ มีจำนวน...7...ร้านค้า

1. รูปแบบลือคร้านค้า มีจำนวน...3...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า

- ร้านอาหารจานเดียว } จำนวน...2... ร้าน
- ร้านอาหารทางเลือกสุขภาพ }
- ร้านน้ำ/เครื่องดื่ม (ประเภทขง) จำนวน...1... ร้าน

2. รูปแบบซุ้มร้านค้า มีจำนวน...4...ร้านค้า

ประเภทร้านค้า ร้านขนมหวาน, ร้านผลไม้, ร้านอาหารทานเล่น, ร้านขนม
(ประเภทร้านค้าของรูปแบบซุ้มต้องไม่ซ้ำกับรูปแบบลือคที่มีอยู่แล้ว)

*หมายเหตุ สำนักงานฯ มีสิทธิในการตัดสินใจในการจัดตำแหน่งร้านค้า โดยดูจากประเภทร้านค้า
ตามความเหมาะสมที่สมัครเข้ามา

7. การทำสัญญาและข้อตกลง

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกจะทำสัญญาและข้อตกลงกับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มหาวิทยาลัย
ธรรมศาสตร์ เป็นเวลา 1 ปี ภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ 18 – 22 เมษายน 2565

8. ระยะเวลาในการจำหน่าย

8.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการในเวลาต่อไปนี้

- เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07:30 – 17:00 น.

ทั้งนี้ หากมีวันหยุดนักขัตฤกษ์ สามารถหยุดได้ตามประกาศของมหาวิทยาลัย

9. ค่าใช้จ่ายที่ผู้ประสงค์จะเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายต้องจ่ายค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามที่ผู้ประกอบการตกลงกับสำนักงานฯ ในตอนยื่นซองประมูล
10. ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าเป็นรายเดือนตามบันทึกมิเตอร์และตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดให้กับสำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬาต่อไป